



Predaj 3izb byt s loggiou vizualizácia po otvorení inzerátu



69 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	64 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3

Loggia:	áno
Výťah:	áno
Poschodie:	5
Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt s loggiou o celkovej výmere 64m² situovaný vo vyhľadávanej lokalite sídliska Rúbanisko II. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou realizácie vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA A RIEŠENIE BYTU

- Byt pozostáva z troch nepriechodných izieb, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia.
- Súčasťou bytu je priestranná loggia.
- Vo vstupnej chodbe sa nachádza praktický kumbál(úložný priestor).
- Dispozíciu dopĺňa kúpeľňa a samostatná toaleta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu. Táto skutočnosť je veľkou výhodou pre nového majiteľa, nakoľko umožňuje kompletné prispôsobenie bývania a zmenu interiéru presne podľa vlastných preferencií a vkusu.

BYTOVÝ DOM A SPOLOČNÉ PRIESTORY

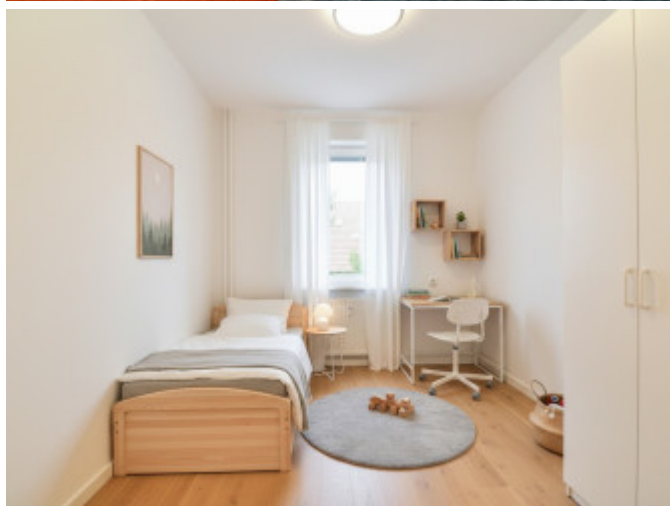
- Bytový dom je slušný a prešiel revitalizáciou - je zateplený.
- V dome prebehla rekonštrukcia spoločných priestorov.
- Komfort bývania zvyšuje nový výťah.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

