PROXAM
REALITY



Na predaj rodinný dom s projektom na rekonštrukciu v Mýtnej



45 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Mýtna*
Ulica:	*Mýtna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*345 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*551 m^2*	*Celková plocha:*	*551 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám možnosť kúpy rodinného domu postaveného z váľku na rovinatom a slnečnom pozemku s celkovou výmerou 551 m². Tento dom ponúka potenciál na vytvorenie komfortného a priestranného bývania v atraktívnej lokalite, ktorá je vhodná pre rodiny i ako investičná príležitosť. Výhodou nehnuteľnosti je aj jej plánovaná rekonštrukcia s projektom, čo umožňuje novému majiteľovi realizovať vlastné predstavy a vytvoriť ideálne bývanie.

Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti - Rodinný dom
Rozloha pozemku- 551 m²
Stav nehnuteľnosti - dom je pripravený na rekonštrukciu s platným projektom.

Dispozícia a vybavenie:
Vstupná chodba, dve obytné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou
Letná kuchynka, ktorú je možné prepojiť s obytnou časťou a zväčšiť tak obytný priestor.

Dostupnosť a výhody:
Výborná lokalita obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane obchodov, meterskej školy a verejnej dopravy(vlakové spojenie, mestské a diaľkove autobusové spojenie)

Výborné napojenie: Rýchla dostupnosť na rýchlostnú cestu R2, ktorá spája obec s okolými mestami a regionálnymi centrami.

Inžinierske siete a technický stav:
elektrická energia, plynová pripojka, vlastná studňa, odpad žumpa

Stav nehnuteľnosti je vhodný na kompletnú rekonštrukciu, pričom je k dispozícii úplný projekt na jej renováciu.

Ďalšie informácie:
V cene je zahrnutý hotový projekt na rekonštrukciu domu, ktorý umožňuje rýchly začiatok renovácie a realizácia vlastných predstáv.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.
V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Mišíková Ľuptáková***
Telefón : ***0907496442***
E-mail: ***veronika.misikova@proxamreality.eu***