



## Na predaj rodinný dom s projektom na rekonštrukciu v Mýtnej



**45 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Mýtňa
Ulica:	Mýtňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	345 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	551 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	551 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám možnosť kúpy rodinného domu postaveného z váľku na rovinatom a slnečnom pozemku s celkovou výmerou 551 m<sup>2</sup>. Tento dom ponúka potenciál na vytvorenie komfortného a priestranného bývania v atraktívnej lokalite, ktorá je vhodná pre rodiny i ako investičná príležitosť. Výhodou nehnuteľnosti je aj jej plánovaná rekonštrukcia s projektom, čo umožňuje novému majiteľovi realizovať vlastné predstavy a vytvoriť ideálne bývanie.

#### Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti - Rodinný dom

Rozloha pozemku- 551 m<sup>2</sup>

Stav nehnuteľnosti - dom je pripravený na rekonštrukciu s platným projektom.

#### Dispozícia a vybavenie:

Vstupná chodba, dve obytné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou

Letná kuchynka, ktorú je možné prepojiť s obytnou časťou a zväčšiť tak obytný priestor.

*Dostupnosť a výhody:*

*Výborná lokalita obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane obchodov, meterskej školy a verejnej dopravy (vlakové spojenie, mestské a diaľkove autobusové spojenie)*

*Výborné napojenie: Rýchla dostupnosť na rýchlostnú cestu R2, ktorá spája obec s okolými mestami a regionálnymi centrami.*

*Inžinierske siete a technický stav:*

*elektrická energia, plynová pripojka, vlastná studňa, odpad žumpa*

*Stav nehnuteľnosti je vhodný na kompletnú rekonštrukciu, pričom je k dispozícii úplný projekt na jej renováciu.*

*Ďalšie informácie:*

*V cene je zahrnutý hotový projekt na rekonštrukciu domu, ktorý umožňuje rýchly začiatok renovácie a realizácia vlastných predstáv.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

*Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipel'ských tehelnách (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.*

*V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Veronika Mišíková Luptáková**  
Telefón : **0907496442**  
E-mail: **veronika.misikova@proxamreality.  
eu**

