



## Jedinečný 4- izbový byt s výmerou 100 m<sup>2</sup> - len jeden taký v Lučenci

### Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	J.A. Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6.9 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	8 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2002	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V **exkluzívnom zastúpení majiteľa** vám ponúkame jedinečnú príležitosť na kúpu **kompletne zrekonštruovaného 4- izbového bytu s dvomi balkónmi a vlastným kúrením**, situovaného v jednej z **najžiadanejších lokalít** mesta Lučenec - na ulici J.A Komenského.

Byt sa nachádza na **1. poschodí** modernejšieho bytového domu a ponúka **nadštandardné** bývanie pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu priestoru, kvality a výbornej dostupnosti do centra mesta.

### **Základné informácie:**

Typ nehnuteľnosti: 4- izbový veľkometrážny byt

Lokalita: J.A. Komenského

Podlažie: 1. z 3

Úžitková plocha: **100 m<sup>2</sup>**

Stav: kompletne zrekonštruovaný

Bytový dom: jedna z novších stavieb v meste

### **Dispozícia a vybavenie**

Byt vyniká **premyslenou dispozíciou**, ktorá ponúka dostatok priestoru a súkromia pre celú rodinu.

- \* 4 priestranné izby
- \* kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou časťou
- \* chodba
- \* kúpeľňa
- \* samostatné WC
- \* šatník
- \* 2 balkóny
- \* pivnica

### **Vybavenie bytu**

- \* murované bytové jadro
- \* keramický strop
- \* interiérové dvere v drevených obložkových zárubniach
- \* drevené okná a balkónové dvere
- \* klimatizácia
- \* podlahy
- \* rohová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi ( keramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička)
- \* bezpečnostné vstupné dvere
- \* vstavaná skriňa v spálni
- \* plynový kotol

Byt sa predáva s čiastočným zariadením

### **Lokalita a dostupnosť**

Ulica J.A. Komenského patrí k najvyhľadávanejším adresám v Lučenci. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.

- \* centrum mesta v pešej dostupnosti
- \* potraviny, lekáreň, lekár, škola, škôlka...
- \* detské ihrisko

### **Technické informácie**

- \* všetky inžinierske siete
- \* kúrenie a TUV: vlastný plynový kotol (2r.)
- \* mesačné náklady: cca 200 EUR pre 4- člennú rodinu ( správca 124,- za ostatné energie )

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti investícií, v tichej lokalite blízko centra. Ponúka dokonalú rovnováhu medzi priestorom, kvalitou a polohou - nehnuteľnosť, akých je v Lučenci veľmi málo.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

0908 251 022



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Renáta Vantrubová**

*Telefón :*

**0908251022**

*E-mail:*

**renata.vantrubova@proxamreality.  
eu**

