



Ponuka na Predaj Rodinného Domu v Lučenci



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Tolstého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	827 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	15,5 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	54 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	323 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám predstavujeme jedinečnú príležitosť na kúpu rodinného domu v atraktívnej lokalite mesta Lučenec.

Základné Informácie

- **Lokalita:** Mesto Lučenec, tichá a vyhľadávaná ulica L. N. Tolstého
- **Vzdialenosť od centra:** Iba **900 metrov** od centra mesta, zabezpečujúca výbornú dostupnosť.
- **Inžinierske siete:** Nehnutelnosť je **kompletne napojená** na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, mestská voda a kanalizácia. Na pozemku sa nachádza aj **vlastná studňa**.

- **Stav nehnuteľnosti:** Dom je vhodný na **kompletnú rekonštrukciu** alebo ako **stavebný pozemok** pre novú výstavbu.

Dispozícia Domu a Pozemku

- **Interiér domu:** Dom pozostáva z chodby, kuchyne, kúpeľne s WC, špajze a dvoch obytných izieb.
- **Exteriér pozemku:** Na pozemku sa nachádza **samostatná garáž** a **dielňa**.

Lokalita a Potenciál

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v mimoriadne tichej ulici, čo zaručuje pokojné a bezpečné bývanie. Napriek tomu je centrum mesta ľahko a rýchlo dostupné. Dom predstavuje ideálnu investíciu pre tých, ktorí hľadajú projekt na mieru pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, alebo pre developerov a jednotlivcov s víziou výstavby nového rodinného domu v žiadanej lokalite s plnou infraštruktúrou.

Pre bližšie informácie, dohodnutie obhliadky alebo zodpovedanie Vašich otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám poskytneme všetky potrebné údaje a sprevádzame Vás celým procesom kúpy. Všetky poplatky sú zahrnuté v cene.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Prečuch

Telefón :

0904607668

E-mail:

peter.precuch@proxamreality.eu

