



Jedinečný 4- izbový byt s výmerou 100 m² - len jeden taký v Lučenci

163 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	J.A. Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Plocha balkóna:	6.9 m ²
Skladová plocha:	8 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2002	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V **exkluzívnom zastúpení majiteľa** vám ponúkam jedinečnú príležitosť na kúpu **kompletne zrekonštruovaného 4- izbového bytu s** dvomi balkónmi a **vlastným kúrením**, situovaného v jednej z **najžiadanejších lokalít** mesta Lučenec - na ulici J.A Komenského.

Byt sa nachádza na **1. poschodí** modernejšieho bytového domu a ponúka **nadštandardné** bývanie pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu priestoru, kvality a výbornej dostupnosti do centra mesta.

Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti: 4- izbový veľkometrážny byt

Lokalita: J.A. Komenského

Podlažie: 1. z 3

Úžitková plocha: **100 m²**

Stav: kompletne zrekonštruovaný

Bytový dom: jedna z novších stavieb v meste

Dispozícia a vybavenie

Byt vyniká **premyslenou dispozíciou**, ktorá ponúka dostatok priestoru a súkromia pre celú rodinu.

- * 4 priestranné izby
- * kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou časťou
- * chodba
- * kúpeľňa
- * samostatné WC
- * šatník
- * 2 balkóny
- * pivnica

Vybavenie bytu

- * murované bytové jadro
- * keramický strop
- * interiérové dvere v drevených obložkových zárubniach
- * drevené okná a balkónové dvere
- * klimatizácia
- * podlahy
- * rohová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (keramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička)
- * bezpečnostné vstupné dvere
- * vstavaná skriňa v spálni
- * plynový kotol

Byt sa predáva s čiastočným zariadením

Lokalita a dostupnosť

Ulica J.A. Komenského patrí k najvyhľadávanejším adresám v Lučenci. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.

- * centrum mesta v pešej dostupnosti
- * potraviny, lekáreň, lekár, škola, škôlka...
- * detské ihrisko

Technické informácie

- * všetky inžinierske siete
- * kúrenie a TUV: vlastný plynový kotol (2r.)
- * mesačné náklady: cca 200 EUR pre 4- člennú rodinu (správca 124,- za ostatné energie)

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti investícií, v tichej lokalite blízko centra. Ponúka dokonalú rovnováhu medzi priestorom, kvalitou a polohou - nehnuteľnosť, akých je v Lučenci veľmi málo.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

0908 251 022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

***renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu***

