



Predaj 3-izbového bytu v Lučenci, čiastočná rekonštrukcia, balkón,



## Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Osloboditeľov        |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                          |                    |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Výťah:                   | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Plocha balkóna:          | 1.5 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 81 m <sup>2</sup>   | Počet balkónov:          | 1                  |
| Podlahová plocha:             | 81 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:          | 2 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Počet pivníc:            | 1                  |
| Počet izieb:                  | 3                   | Orientácia:              | juhozápad          |
| Balkón:                       | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Pivnica:                      | áno                 | Internet:                | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Predaj 3-izbového bytu s balkónom v Lučenci

##### Základné informácie

- Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v **exkluzívnom zastúpení**. Celková rozloha bytu je **81 m<sup>2</sup>**. Súčasťou k bytu je **balkón a pivnica + podiel na pozemku pod bytovým domom**. Byt sa nachádza na **5. poschodí z 8.** V bytovom zateplenom dome je k dispozícii nový tichý **výťah, kočíkareň a pekne zrekonštruovaný vchod**.

##### Dispozícia a vybavenie

- Byt prešiel **čiastočnou rekonštrukciou s murovaným jadrom.**
- Podlahy sú pokryté **plávajúcimi podlahami v izbách, v chodbe a kuchyni je keramická dlažba.**
- Okná sú **plastové**, zabezpečujúce tepelnú a zvukovú izoláciu.
- V chodbe sú praktické **skrinky na mieru.**
- Vstup do bytu je zabezpečený **bezpečnostnými dverami.**

### Lokalita a okolie

- Byt sa nachádza v **dobrej a tichej lokalite** okresného mesta Lučenec.
- Z balkóna je výhľad na **detské ihrisko.**
- V bezprostrednej blízkosti sa nachádza **škola, škôlka, obchod s potravinami a dve reštaurácie.**
- **Centrum mesta** je vzdialené len **7 minút chôdze.**

Pre bližšie informácie, dohodnutie obhliadky alebo zodpovedanie Vašich otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám poskytneme všetky potrebné údaje a sprevádzame Vás celým procesom kúpy. Všetky poplatky su zahrnuté v cene.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Peter Prečuch**  
**0904607668**

E-mail:

***[peter.precuch@proxamreality.eu](mailto:peter.precuch@proxamreality.eu)***

