PROXAM
REALITY



Predaj rodinného domu v obci Divín s výhľadom na hrad



144 000 €

Znížená cena!

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Divín*
Ulica:	*žiadna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*98 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet balkónov:*	*1*
Plocha pozemku:	*1614 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Plocha garáže:*	*30 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*	*Pivnica plocha:*	*60 m^2*
Podlahová plocha:	*98 m^2*	*Počet pivníc:*	*3*
Stav:	*pôvodný stav*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Počet izieb:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Voda:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Dielňa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v obci Divín - Exkluzívne

Ponúkame Vám vo výhradnom zastúpení na predaj rodinný dom v obci Divín, okres Lučenec. Obec Divín je vyhľadávanou lokalitou pre kompletnú občiansku vybavenosť a rekreáciu pri vodnej nádrži Ružiná.

Lokalita:

- *Obec Divín, okres Lučenec*
- *Vzdialenosť od Lučenca: 19 km*
- *Vzdialenosť od Detvy: 18 km*
- *Lukratívna, historická časť obce, no zároveň pokojná ulica*

Popis nehnuteľnosti:

- ***Rodinný dom:***
  - *Postavený v 60-tych rokoch z tehly*
  - *Rekonštruovaná strecha*
  - *Tri obytné miestnosti*
  - *Kuchyňa*
  - *Kúpeľňa*
  - *Špajza*
  - *WC*
  - *Podpivničený tromi pivničnými priestormi (vrátane kotolne)*
- ***Prístavby:***
  - *Letná kuchynka*
  - *Garáž s izbou a balkónom nad ňou*
  - *Odkladacie priestory*
  - *Murované chlievy*
  - *Vonkajšie WC*
  - *Dielňa (možnosť využitia ako záhradný domček)*
- ***Pozemok:***
  - *Rozloha: 1614 m2*
  - *Rovinatá záhrada s ovocnými stromami (jablone, hrušky, čerešňa, orechy, slivky, ríbezle, egreše)*
  - *Veľká podzemná pivnica s dvoma miestnosťami, elektrinou a odvodnením*

Technické informácie:

- *Kúrenie: Ústredné plynové kúrenie*
- *Voda: Obecný vodovod + vlastná studňa*
- *Odpad: Obecná kanalizácia*

Výhody:

- *Lukratívna lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a možnosťou rekreácie*
- *Priestranný dom s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv*
- *Rozsiahly pozemok s ovocnými stromami a možnosťou ďalšieho využitia*
- *Vlastná studňa a obecný vodovod*
- *Obecná kanalizácia*
- *Pivnica s odvodnením*

Cena:

Cena je konečná a zahŕňa všetky poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Prečuch***
Telefón : ***0904607668***
E-mail: ***peter.precuch@proxamreality.eu***