



Predaj, tehlový 2izb. byt s balkonom v širšom centre Lučenca



67 990 €

Super cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Dobrá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	8 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONUKA NA PREDAJ: PRIESTRANNÝ TEHLOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V ŠIRŠOM CENTRE LUČENCA

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Typ nehnuteľnosti: 2-izbový byt
- Lokalita: Širšie centrum Lučenca

- Stav: Na predaj

- byt je v pôvodnom, zchovalom stave. Vypratý a ihneď voľný

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- Počet izieb: 2

- Chodba

- Kúpeľňa s wc

- špajza

- dve murované pivnice v suteréne

- Príslušenstvo: Balkón

- Vykurovanie: Vlastné (výrazná výhoda pre nízke prevádzkové náklady)

LOKALITA A OKOLIE

- Umiestnenie: Širšie centrum Lučenca, s vynikajúcou dostupnosťou k občianskej vybavenosti.

- Okolie: K bytu prislúcha súkromný dvor, poskytujúci exkluzívny priestor pre relaxáciu a oddych.

KLÚČOVÉ VÝHODY

- Vlastné plynové vykurovanie a vlastný zdroj teplej vody: Zabezpečuje nezávislosť a optimalizáciu nákladov na energiu, čo prispieva k nižším mesačným poplatkom.

- Súkromný dvor: Ideálne pre rodiny s deťmi, majiteľov domácich zvierat alebo pre tých, ktorí ocenia pokoj a súkromie v mestskom prostredí. Možnosť využitia aj na parkovanie.

- Atraktívna lokalita: Blízkosť centra Lučenca zaručuje pohodlný prístup ku všetkým službám, obchodom a kultúrnym inštitúciám.

- Balkón: Ponúka príjemné miesto na posedenie a relaxáciu, s výhľadom do okolia.

Celková rozloha bytu podľa LV je 64m² a nachádza sa na prvom poschodí. Bytový dom spravuje SPOOL

KONTAKT

- Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky alebo zodpovedanie Vašich otázok nás prosím kontaktujte. Radi Vám poskytneme všetky potrebné detaily a pomôžeme s výberom Vášho nového domova.

Tel. 0915856554





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Vantruba

Telefón :

0915856554

E-mail:

***michal.vantruba@proxamreality.
eu***

