



## Znížená cena. Predaj rod. domu a komplex budov v Lučenci časť Opatová

165 000 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Gemerská cesta       |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 927 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Voda:              | verejný vodovod   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Krb:               | áno               |
| Stav:             | pôvodný             | Typ:               | exteriérový       |
| Celková plocha:   | 1912 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | čiastočne         |
| Úžitková plocha:  | 927 m <sup>2</sup>  | Garáž:             | áno - 5 áut       |
| Plocha pozemku:   | 1912 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Zastavaná plocha: | 1100 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno               |
| Počet podlaží:    | 2                   | Plyn:              | áno               |
| Počet izieb:      | 6                   | Materiál:          | Zmiešané          |
| Plocha balkóna:   | 20 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt:  | nie               |
| Balkón:           | áno                 | Terasa:            | áno               |
| Kúpeľňa:          | áno                 | Terasa plocha:     | 20 m <sup>2</sup> |
| Počet kúpeľní:    | 3                   | Vykurovanie:       | vlastné - plyn    |
| Klimatizácia:     | áno                 | Pivnica:           | áno               |
| El. napätie:      | 230/400V            | Pivnica plocha:    | 12 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie:       | áno                 |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj Rod. dom a komplex budov v Lučenci - Opatová vhodný na bývanie a podnikanie a možnosť dobudovania ďalších bytových jednotiek.

*Rod. dom je postavený na pozemku o rozlohe 1912 m<sup>2</sup> je napojený na všetky inžinierske siete.*

*Dom na prízemí - chodba, 4 izby kuchyňa , kúpeľňa, WC a veľká terasa.*

*Na poschodí- 2 -izby, kúpeľňa a WC*

*Je sčasti podpivničený - pivnica, kotolňa kotol na plyn, práčovňa a komora.*

*Za domom je prístavba kde je sedenie, krb a menší bazén. 2x1x0,5 , dvor a prístupová cesta je vydláždená zámková dlažba.*

*Starý dom slúžil ako dielňa ma 3x Wc a terasu. Vedľa sa nachádza ďalšia budova kde sú dve haly a 1x WC.*

*Ďalšie stavby - garáž a dielňa nad nimi rozostavané 2 byty*

*- 4 garáže nad nimi skladové priestory.*

*Je tu viac možností využitia treba sa prísť pozrieť a napláňovať svoj biznis plán.*

*Bližšie informácie a obhliadku Vám zabezpečí Miroslav Vantruba*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslav Vantruba**

Telefón :

**0915804536**

E-mail:

***miroslav.vantruba@proxamrealit  
y.eu***

