



## Na predaj slnečná záhrada s chatkou BB časť Fončorda



**22 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Tulská
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	471 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	12 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	476 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	svahovitá	Loggia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečná záhrada s chatkou, ovocnými stromami a viničom

Ponúkame na predaj krásnu svahovitú záhradu s výmerou cca 325 m<sup>2</sup>+ v podiely 151 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v pokojnej lokalite vhodnej na rekreáciu. Na pozemku sa nachádza malá záhradná chatka, ideálna na víkendový oddych alebo záhradkárčenie.

Charakteristika pozemku:

Slnečný, orientovaný na juh/juhovýchod

Svahovitý terén s možnosťou terasovania

Vysadené ovocné stromy a hrozno.

Zavedená úžitková voda (možnosť napojenia na sud/vodu zo spoločného zdroja)

Elektrina nie je zavedená - vhodné pre tých, ktorí hľadajú kúsok prírody bez civilizačného rušenia

*(prípadne možnosť riešiť solárnym panelom)*

*Chatka poskytuje jednoduché zázemie a je možné ju využívať ako útočisko počas prác na záhrade alebo ako víkendové miesto na oddych.*

**Lokalita:**

*Banská Bystrica časť Radvaň, dostupnosť autom alebo pešo, tichá oblasť s krásnym výhľadom a prírodou.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Ivana Majeríková**

**Telefón :**

**0905991095**

**E-mail:**

**[ivana.majerikova@proxamreality.eu](mailto:ivana.majerikova@proxamreality.eu)**

**u**

