



Rekreačná CHATKA v záhradkárskej oblasti nad kúpaliskom



31 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	16 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	16 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	16 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	15 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality vo výhradnom zastúpení majiteľa ponúkam na predaj **murovanú rekreačnú chatu** so súpisným číslom v záhradkárskej oblasti v Lučenci **nad kúpaliskom**. Pekný slnečný pozemok ponúka spolu s chatkou možnosť trávenia voľného času, relaxu a oddychu. Chata sa nachádza v dobrej časti záhradkárskej oblasti a je k nej dobrý prístup.

Dispozícia chatky:

- v spodnej časti chaty sa nachádzajú dve pivnice
- v hornej časti chaty sa nachádza zariadená izba, balkón, odkladací priestor

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

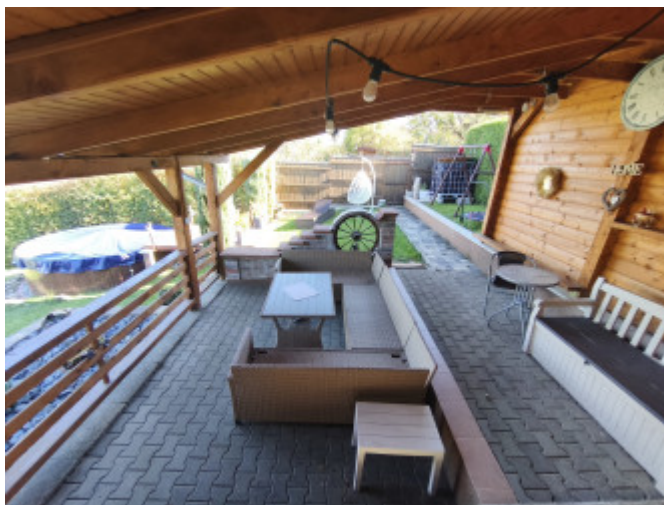
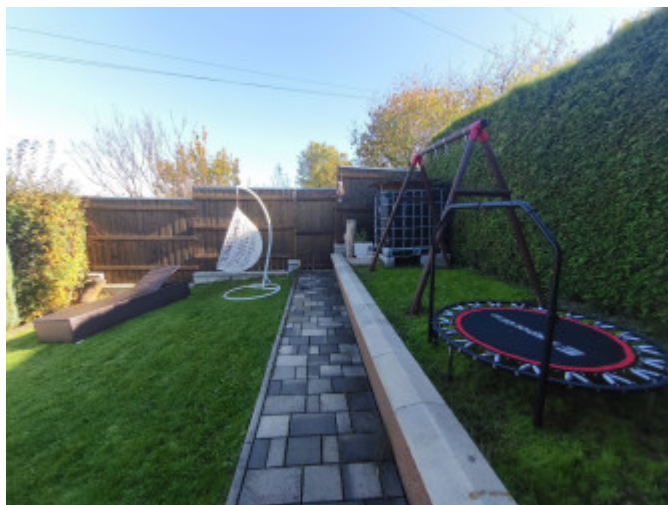
- výmera pozemku - **386 m²**
- murovaná chatka - **16m²**
- **inžinierske siete** - elektrina, úžitková voda na pozemku
- pitná voda pri pozemku
- pri chatke je veľký altánok so známou dlažbou a dreveným zastrešením
- **2 parkovacie miesta**
- spoluvlastnícky podiel na prístupových cestách
- bazén s mólom
- pekný upravený pozemok s výsadbou okrasných drevín
- na pozemku sú ovocné stromy 2x slivka, 2x jabloň, 1x čerešňa, 1x broskyňa
- suché WC
- vonkajšia sprcha

Ročné členské 68€ (voda, fond opráv a upratovanie). Elektrina 20€.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- uzatvorený areál záhradkárskej oblasti
- priehrada, kúpalisko
- cyklotrasa

Neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle **0908 251 022**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

***renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu***

