



Veľkometrážny 4-izbový byt s dvomi balkónmi a vlastným kúrením



163 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	J.A. Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Plocha balkóna:	6.9 m ²
Skladová plocha:	8 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2002	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám predstavujem exkluzívnu ponuku kompletne zrekonštruovaného **4-izbového bytu s dvomi balkónmi a vlastným kúrením**, situovaného v **jednej z najžiadanejších lokalít** Lučenca. Byt situovaný na **1. poschodí** v modernejšej stavbe bytového domu, ponúka **nadštandardné bývanie** pre náročných klientov, ktorí ocenia priestor, kvalitu a výbornú občiansku vybavenosť v bezprostrednej blízkosti centra mesta.

Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti: **Velkometrážny 4-izbový byt**

Lokalita: **J.A.Komenského, Lučenec** (neďaleké centrum mesta)

Podlažie: **1. z 3 poschodí**

Podlahová plocha bytu: **100m²**

Stav nehnuteľnosti: **Kompletne zrekonštruovaný**

Stav bytového domu: **Patrí k najnovším stavbám v meste**

Dispozícia a vybavenie

Byt sa vyznačuje premyslenou dispozíciou, ktorá maximalizuje priestor a komfort bývania:

4 obytné miestnosti

-Chodba

-Samostatná kuchyňa

-Kúpeľňa

-Samostatné WC

-Priestranný šatník

-Dva balkóny

Otvorený priestor obývacej izby, jedálne s kuchyňou, dodávajúci pocit bývania v dome.

Vybavenie bytu je na vysokej úrovni a zahŕňa:

-Murované bytové jadro

-Keramický strop

-Interiérové dvere v obložkových drevených zárubniach

-Drevené okná a balkónové dvere

-Klimatizácia

-Podlahy: keramické v chodbe, kúpeľni a WC; plávajúce laminátové v izbách a kuchyni

-Rohová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (keramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička)

-Bezpečnostné dvere

-Vstavaná skriňa v spálni

Byt sa predáva s čiastočným zariadením.

K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Dostupnosť a výhody

Lokalita na ulici J.A.Komenského v Lučenci poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť a ľahkú dostupnosť. Bezprostredná blízkosť centra mesta, lekár, lekáreň, potraviny, ZŠ, zástavka, ihrisko...

Inžinierske siete a technický stav:

Byt je napojený na všetky dôležité inžinierske siete: Elektrina: 230V, plyn, voda, internet

Kúrenie: Ústredné s vlastným plynovým kotlom (kotel má dva roky)

Ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV): Vlastným plynovým kotlom

Finančné informácie:

Mesačné náklady sú optimalizované pre komfortné bývanie:

*Celkové mesačné náklady pre štvorčlennú rodinu: **230€** (Z toho: elektrina 46€, plyn 60€, správca 124€)*

Ďalšie informácie:

Tento byt predstavuje ideálnu príležitosť pre rodiny hľadajúce priestranné a moderné bývanie s výbornou dostupnosťou služieb a komfortom vlastného kúrenia v novšej stavbe bytového domu.

Kontakt

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

***renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu***

