



NA PREDAJ prevádzková budova



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Filákovská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3321 m ²
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	2653 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	3612 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj výnimočnú **prevádzkovú budovu**, ktorá predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre rôzne obchodné aktivity. Ponúka komplexné riešenie pre podnikanie s dôrazom na dostupnosť a komfort pre zákazníkov.

Základné informácie:

- Typ nehnuteľnosti: Prevádzková budova
- Lokalita: Mesto Lučenec, Filákovská cesta
- **Výmera pozemku: 3321m²**
- Budova je postavená v roku 1982

Dispozícia budovy:

Budova je navrhnutá pre komerčné využitie.

Možnosť vstupu do budovy z každej predajne priamo od parkoviska a boku budovy.

Vlastné rozsiahle parkovisko pre klientov a zamestnancov.

Dispozícia umožňuje prevádzkovanie viacerých samostatných obchodných jednotiek .

1 NP: Celková podlahová plocha 1117,44m²

sklad: 160,08m² - betónová podlaha

chodba: 2,86m² - keramická podlaha

Hygienické zázemie: 2,38m² - keramická pod.

Kancelária: 14.66 PVC

Kotolňa na pevné palivo: 22,45 m²

Sklad: 103,02m² - laminátová pod.

Sklad: 70,18m² - betónová podlaha

Predajňa: 107m² - laminátová podlaha

Hygienické zázemie: 4,78m²

Chodba + schodisko 24,13m² keramická pod.

Výťah 3,99m²

Sklad: 64m² betónová pod.

Predajňa: 252,95m² laminátová pod.

dielňa: 221,39m² betónová pod.

kancelária: 10,87m² laminátová pod.

Chodba: 7,70m² laminátová pod.

Hygienické zázemie: 11,07m²

Šatňa: 8,42m²

Sklad: 8,58m²

schodisko: 8,58m²

2 NP: Celková podlahová plocha 1127,71m²

Chodba: 17,91m² betónová pod.

Výťah: 3,99m²

Dielňa: 247,39m² betónová pod.

Denná miestnosť: 24,90m² betónová pod.

Hygienické zázemie 8,886 keramická pod.

Sklad: 208,32 betónová pod.

Kancelária: 69,34m² laminátová pod.

Kancelária: 34,67m² laminátová pod.

Hygienické zázemie: 8,79m²

Sklad: 164,70m² laminátová pod.

Sklad: 289,02m² keramická pod.

Schodisko: 13m²

Inžinierske siete a technický stav

Nehnutelnosť je plne vybavená všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami.

Voda, elektrina, kanalizácia, plyn

Okná a dvere od parkoviska: plastové

Strecha: plochá, potiahnutá na novo z asfaltových pásov.

Ďalšie informácie:

Prevádzková budova predstavuje príležitosť pre investorov, podnikateľov. Poloha v meste spolu s rozsiahlym parkoviskom predurčuje nehnuteľnosť pre úspešné podnikanie.

Finančné informácie:

Cena nehnuteľnosti je stanovená individuálne a bude poskytnutá na vyžiadanie.

Kontakt

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

PROXAM REALITY

Vantrubová

0908251022

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

***renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu***

