



PREDANÉ

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Rúbanisko II
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Skladová plocha:	2 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Špajza:	áno
Počet izieb:	3	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	5

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na **predaj trojizbový byt s balkónom** na Rúbanisko II. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie **s potenciálom vlastnej úpravy**, vďaka svojmu pôvodnému stavu a výbornej občianskej vybavenosti v bezprostrednej blízkosti.

Základné informácie:

Úžitková plocha: 61 m²

Umiestnenie: 5. poschodie

Stav nehnuteľnosti: Pôvodný stav

Dispozícia a vybavenie:

Byt je dispozične riešený veľmi prakticky, čo zabezpečuje komfortné bývanie a efektívne využitie priestoru. Výťah zastáva na poschodí. Súčasťou bytu je aj praktická špajza.

- Chodba
- Kuchyňa
- Obývacia izba s balkónom
- Spálňa
- Detská izba
- Špajza

Byt má plastové okná a staršie bezpečnostné dvere.

Dostupnosť a výhody:

Kompletná občianska vybavenosť.

V pešej dostupnosti: škôlka, škola, MHD, reštaurácia, potraviny.

Možnosti pre voľnočasové aktivity: Cyklotrasa, príroda.

*Správu bytu zabezpečuje SPOOL: **125€***

*Náklady na elektrinu: **30€***

*Náklady na plyn: **8€***

Ďalšie informácie:

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica.

Pre viac informácií o tejto nehnuteľnosti alebo dohodnutie si termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Telefón: 0908251022





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Vantrubová

Telefón :

0908251022

E-mail:

***renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu***

