



## Predaj trojizbový byt 83m2 Katarínska Huta



**52 500 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Poltár               |
| Obec:            | Cinobaňa             |
| Ulica:           | Katarínska Huta      |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |     |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:                 | aktívne             | Balkón:            | áno |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Loggia:            | áno |
| Úžitková plocha:        | 83 m <sup>2</sup>   | Pivnica:           | áno |
| Podlahová plocha:       | 80 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete: | áno |
| Skladová plocha:        | 6 m <sup>2</sup>    | Voda:              | áno |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Elektrika:         | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Plyn:              | áno |
| Typ budovy:             | panelová stavba     | Kanalizácia:       | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality exkluzívne ponúkam 3-izbový byt s balkónom a loggiou v obci Cinobaňa, časť Katarínka Huta

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť nadobudnúť rozsiahly trojizbový byt situovaný v malebnej obci Cinobaňa, konkrétne v jej pokojnej časti Katarínka Huta. Táto nehnuteľnosť ponúka ideálne spojenie komfortného bývania s benefity života v lone prírody, pričom je strategicky umiestnená s dobrou dostupnosťou k mestským centráram. Byt prešiel rozsiahlymi úpravami v rámci začatej rekonštrukcie, čo predstavuje významnú hodnotu pre budúceho majiteľa, ktorý si môže interiér dokončiť presne podľa svojich predstáv a vkusu.

Základné informácie:

- druhé poschodie panelového bytového domu
- celková výmera 83 m<sup>2</sup>

#### *Dispozícia a vybavenie:*

*Byt sa vyznačuje priestrannou dispozíciou, ktorá zabezpečuje maximálne pohodlie pre všetkých.*

- vstupná chodba
- tri samostatné, nepriechodné izby, poskytujúce súkromie a flexibilitu využitia
- kuchyňa
- samostatná kúpeľňa
- toaleta
- veľká komora (špajza) s vlastnou loggiou, poskytujúca nadštandardný úložný priestor a potenciál pre rôzne využitie.
- balkón

#### *Lokalita a dostupnosť:*

*Obec Cinobaňa, časť Katarínka Huta, je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj a krásu prírody s dobrou dostupnosťou k mestským službám.*

*Prírodné prostredie: Okolie ponúka nádhernú prírodu, ideálnu pre turistiku, prechádzky v lesoch, s garanciou ticha a čistého vzduchu.*

#### *Dostupnosť k mestám:*

*13 km od okresného mesta Poltár*

*17 km od okresného mesta Lučenec*

#### *Občianska vybavenosť v obci:*

*Potraviny*

*Drogéria*

*Kostol*

*Autobusová doprava*

#### *Inžinierske siete a technický stav:*

*Nehnutelnosť prešla rozsiahlou fázou rekonštrukcie, čo prináša budúcemu majiteľovi značnú úsporu času a finančných prostriedkov.*

*Stav rekonštrukcie: Byt je pripravený na finálne dokončovacie práce, čo umožňuje novému vlastníkovi prispôbiť si interiér presne podľa vlastných predstáv a potrieb.*

*Mesačné náklady: 190 € (spravované spoločenstvom vlastníkov bytov).*

*Pri vážnom záujme je dohoda na cene možná.*

*Pre bližšie informácie, obhliadku nehnuteľnosti alebo v prípade záujmu o diskusiu ohľadom ceny ma neváhajte kontaktovať 0908251022*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Renáta Vantrubová**

**0908251022**

***renata.vantrubova@proxamreali  
ty.eu***

