



Na predaj pozemok 601m2 Mikušovce



39 065 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Mikušovce
Ulica:	Mikušovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	610 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	610 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality Vám exkluzívne predstavuje jedinečnú príležitosť na kúpu pozemku ideálneho pre výstavbu Vášho vysnívaného rodinného domu. Tento slnečný a rovinatý pozemok sa nachádza v pokojnej obci Mikušovce, ktorá je známa svojou príjemnou atmosférou a výhodnou polohou v blízkosti mesta Lučenec.

Základné informácie o pozemku

Typ nehnuteľnosti: Pozemok na individuálnu výstavbu rodinného domu

Výmera: 601 m² Cena: m²/ 65€

Charakteristika: Slnečný a rovinatý

Lokalita: Obec Mikušovce

Lokalita a dostupnosť

Pozemok sa nachádza v tichej lokalite obce Mikušovce, čo zaručuje pokojné bývanie s dostatkom súkromia. Prístup k pozemku je zabezpečený priamo z verejnej cesty, čo uľahčuje stavebné práce aj každodenný prístup. Veľkou výhodou je aj vynikajúca dostupnosť do neďalekého mesta Lučenec, ktoré je vzdialené len 5 km, čo zabezpečuje rýchly prístup ku všetkým potrebným službám a občianskej vybavenosti.

Inžinierske siete a technický stav

Jednou z kľúčových výhod tohto pozemku je výborná dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré sú s pripojkami len pár metrov od hranice pozemku. To výrazne znižuje náklady a čas spojený s ich zavádzaním. Konkrétne sú k dispozícii:

Obečný vodovod

Dažďová kanalizácia

Elektrická prípojka

Plynová prípojka

Chodník z dlažby

Verejné osvetlenie

Všetky tieto faktory zabezpečujú vysoký komfort a pripravenosť pozemku pre okamžitú realizáciu stavebného zámeru.

Finančné informácie a služby

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je komplexná a zahŕňa kompletný balík služieb, aby bola transakcia pre Vás čo najjednoduchšia a najtransparentnejšia. V cene sú zahrnuté:

Vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizácia celej transakcie

Poplatky za overenie podpisov u notára

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností

Asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb

Naším cieľom je zabezpečiť Vám bezproblémový priebeh celého procesu kúpy.

Ďalšie informácie

Tento pozemok predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá slnečné a pokojné miesto pre výstavbu svojho rodinného domu s výbornou dostupnosťou inžinierskych sietí a blízkosťou mesta. Jeho rovinatý charakter a prístup z verejnej cesty sú ďalšími benefitmi, ktoré oceníte pri plánovaní a realizácii stavby.

Kontakt

Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky alebo akýchkoľvek otázok ohľadom tejto exkluzívnej ponuky, nás neváhajte kontaktovať.

PROXAM reality Vantrubová

Telefónne číslo: 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**
Telefón : **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.eu**

