



## Predaj mobilného domu v blízkosti Lučenca.



**32 900 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Lučenec              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Mobilný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                         |            |
|-------------------|-------------------|-------------------------|------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:                   | novostavba |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Počet izieb:            | 3          |
| Plocha pozemku:   | 47 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | žiadne     |
| Úžitková plocha:  | 47 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:           | 2022       |
| Podlahová plocha: | 47 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - lokálne:  | áno        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponuka na predaj: Moderný mobilný dom pre celoročné bývanie - Ideálne riešenie pre komfortné bývanie za dostupnú cenu**

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť získať moderný mobilný dom, ktorý je navrhnutý pre plnohodnotné a komfortné celoročné bývanie. Tento dom kombinuje praktickosť, efektívne využitie priestoru a útulnú atmosféru, pričom predstavuje vynikajúcu alternatívu k tradičnému bývaniu za bezkonkurenčnú cenu.

#### Základné informácie

- **Typ nehnuteľnosti:** Mobilný dom určený na celoročné bývanie
- **Rozmery domu:** 12 x 3.9 metra (celková úžitková plocha približne 46.8 m<sup>2</sup>)
- **Stav:** Veľmi dobrý, pripravený na okamžité nasťahovanie

#### Dispozícia a vybavenie

Dom je navrhnutý s dôrazom na maximálne využitie priestoru a pohodlie. Ponúka efektívnu a funkčnú dispozíciu:

- **Dve samostatné izby:** Poskytujú dostatočné súkromie a priestor pre spálňu, detskú izbu alebo pracovňu.
- **Kúpeľňa:** Kompletná kúpeľňa vybavená WC a sprchovým kútom.
- **Obývacia časť s kuchyňou:** Otvorený a svetlý priestor, ktorý spája obývaciu zónu s plne funkčnou kuchyňou.
- **Vybavenie:** Dom sa predáva aj s **čiastočným zariadením**, čo Vám umožní rýchle nasťahovanie. Súčasťou je aj **kompletná kuchynská linka**, pripravená na okamžité používanie.

### **Inžinierske siete a technický stav**

Technické riešenia domu:

- **Vykurovanie:** Zabezpečené modernými **elektronickými konvektormi**, ktoré garantujú efektívne a rýchle vykúrenie priestorov. Pre milovníkov tepla a útulnej atmosféry je pripravená aj **možnosť inštalácie piecky alebo krbu**, čo dodáva domu osobitý charakter a alternatívu vykurovania.
- **Okná:** Všetky okná sú **plastové**,
- **Exteriér:** Dom je obložený **kvalitným dreveným obkladom**, ktorý mu dodáva prírodný a esteticky príjemný vzhľad a zároveň zabezpečuje dlhú životnosť.
- **Inžinierske siete:** Predpokladá sa štandardné napojenie na elektrickú energiu, vodu a odpad (presné detaily napojenia budú v závislosti od umiestnenia).

### **Lokalita a dostupnosť**

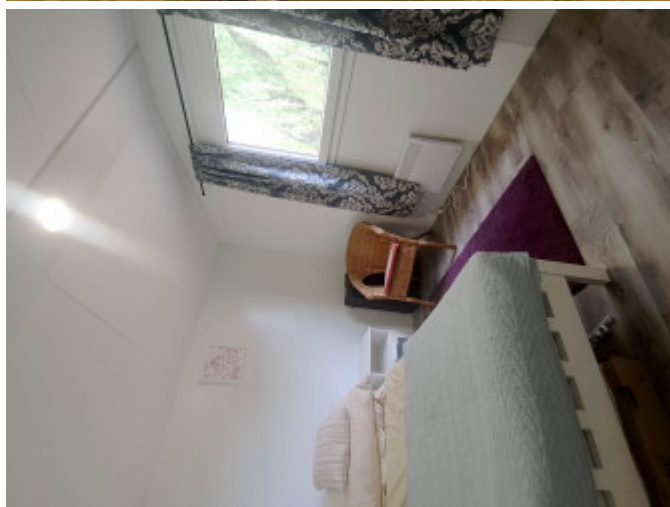
- **Umiestnenie:** Mobilný dom sa nachádza, len **9 km od Lučenca**.

### **Finančné informácie**

- **Kúpna cena: 34 500 €**
- Cena zahŕňa mobilný dom s čiastočným zariadením a kuchynskou linkou.
- Možnosť rýchleho presunu a umiestnenia na Vami zvolenom pozemku.

Pre viac informácií, dohodnutie obhliadky alebo zodpovedanie Vašich otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám poskytneme všetky potrebné detaily a pomôžeme Vám s procesom kúpy.

- **Realitný agent: Peter Prečuch**
- **Telefón: +421 904 607 668**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Prečuch**

**0904607668**

***peter.precuch@proxamreality.eu***

