



PROXAM reality ponúkame na predaj alebo prenájom komerčný objekt - vhodný na mäso výrobu, rozrábku mäsa, chladenie, mrazenie, skladové priestory a príľahlý veľký pozemok.



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákov
Ulica:	Biskupická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2460 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	7296 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	2460 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Garáž:	áno
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM reality ponúkame na predaj alebo prenájom komerčný objekt - vhodný na mäso výrobu, rozrábku mäsa, chladenie, mrazenie, skladové priestory a príľahlý veľký pozemok.

Objekt je na hlavnej trase Maďarsko - Zvolen .

Pozemok je oplotený, do ktorého sú dva vchody s možnosťou parkovania väčšieho množstva kamiónov.

V areáli sa nachádzajú dve samostatne stojace budovy.

Budova administratívy a skladov, dispozične pozostáva z 3 kancelárii, sociálno hygienických priestorov, kuchynky, chladiaceho boxu, dielne, troch skladov, kompresorovne, miestnosti na konfiškát a dve chodby.

Zastavaná plocha 498 m².

Konštrukcia budovy tehlová, strecha plochá. Okná a dvere z časti plastové z časti ocelové.

Vykurovanie lokálne, voda je napojená na miestny vodovod, odpad do vlastnej žumpy.

Druhý objekt Chladiarenské mraziarenské sklady dispozične sa skladá:

podzemná časť z požiarnej nádrže 30m³, nadzemná časť dve miestnosti chladiarní, tri miestnosti mraziarní, dvoch chodieb, kancelárie, čistých šatní ženy a muži, nečisté šatny ženy a muži, soc. hyg. priestory, technologickej miestnosti, umyvárky prepraviiek, sklad prepraviiek, miestnosť pre upratovačku, miestnosti udiarne, skladu, záložnej rozrábky a baliarne. Zastavaná plocha 836 m².

Nakládka ja zabezpečená cez tri rampy s elektrickými bránami.

Areál je vyčistený, technicky v poriadku, pripravený pre nového majiteľa alebo nájomníka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- objekt po rekonštrukcii (2013 - 2018)
- zastavaná plocha objektu chladiarne a mraziarne 836 m²
- zastavaná plocha administratívnej budovy - skladu 494 m²
- celková výmera pozemku 7296 m²

INŽINIERSKE SIETE: Voda miestny vodovod + studňa, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, lapač tukov, spevnená plocha s asfaltu z kameňa.

V prípade bližších informácii a záujmu nás prosím kontaktujte na tel. číse 0915804536, mailom na adrese miroslav.vantruba@proxamreality.eu

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Jókaiho 33 v Lučenci .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslav Vantruba**
Telefón : **0915804536**
E-mail: **miroslav.vantruba@proxamreality.eu**

