



Predaj, domček v obci Lovinobaňa, okres Lučenec



33 500 €

Cena dohodou!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lovinobaňa
Ulica:	Pod lesom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	1777 m ²	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	2070 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj domček s väčším pozemkom v obci Lovinobaňa, okres Lučenec. Táto nehnuteľnosť je vhodná na chalupárčenie, ale aj na trvalé bývanie

Dispozícia domu

-chodba

-kúpeľňa
-3izby
-komora

Pri dome je ešte menšia prístavba, ktorá slúži ako letná kuchyna+dielnička

Dom je v pôvodnom stave. Zrekonštruovaná bola len kúpeľňa. Pôvodné drevené okná a strechu pokrýva pálená škridla. Steny sú s nepálenej tehly

Na vykurovanie slúžia plynové gamatky, dá sa prekurovať aj šporákom alebo krbobou vložkou. Voda je obecná, studnia nie je. Dom nie je napojený na verejnú kanalizáciu, ale nie je problém sa napojiť. Električka 220/380v

Za domom sa nachádza 1777m² záhrada+maštal na chovanie koní

S pozemku je pekný výhľad na okolie. Ulica pri dome je tichá a vedie po nej nová asfaltová cesta. Pozemok pri dome je možné využiť aj ako stavebný. Dom je bez tiarch a kúpou voľný

Celková rozloha pozemku-2070m²

Obhliadku a bližšie informácie vám poskytne Michal Vantruba



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Michal Vantruba**
Telefón : **0915856554**
E-mail: ***michal.vantruba@proxamreality.eu***

