



## Na PRENÁJOM obchodné priestory na Železničnej ulici v Lučenci



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Železničná           |
| Druh:            | Priestory            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory   |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                     |
|-------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Skladová plocha:        | 50 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Stav:                   | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha:  | 150 m <sup>2</sup> | Počet izieb:            | 4                   |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | žiadne              |
| Podlahová plocha: | 150 m <sup>2</sup> | Sklad:                  | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám zaujímavú príležitosť prenájmu obchodných priestorov, ktoré sa nachádzajú v **centre mesta Lučenec**, na strategickej **Železničnej ulici**. Tieto priestory sú ideálne pre široké spektrum podnikateľských aktivít a ponúkajú vynikajúcu viditeľnosť a dostupnosť pre Vašich klientov.

- **Typ nehnuteľnosti:** Obchodné priestory
- **Lokalita:** Centrum mesta Lučenec, Železničná ulica
- **Účel:** Prenájom
- **Celková plocha:** 150,58 m<sup>2</sup>

### Dispozícia a flexibilita priestorov

Ponúkané priestory sú navrhnuté s ohľadom na maximálnu flexibilitu a prispôsobivosť potrebám rôznych prevádzok. Ich celková rozloha **150,58 m<sup>2</sup>** umožňuje efektívne využitie a prípadné rozdelenie.

- **Možnosť rozdelenia:** Priestory je možné rozdeliť na **2 alebo 3 samostatné prevádzky**, s orientačnými plochami približne **100 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>**. Táto variabilita poskytuje jedinečnú príležitosť prispôbiť veľkosť priestoru presne Vaším požiadavkám.
- **Vhodné pre:**
  - Obchodné priestory
  - Finančné služby
  - Kozmetické služby (pedikúra, manikúra)
  - Barber shop
  - Vinotéka
  - Optika
  - Rôzne iné služby vyžadujúce centrálnu polohu a dobrú dostupnosť.
- **Prístup:** Okrem hlavného vstupu z ulice je k dispozícii aj **vchod z dvora**, ktorý je prepojený s parkoviskom, čo zvyšuje komfort pre zásobovanie a klientov.

### **Dostupnosť a kľúčové výhody**

Lokalita v centre mesta Lučenec zaručuje vysokú frekvenciu potenciálnych zákazníkov a vynikajúcu dostupnosť. Kľúčovou výhodou je aj bezproblémové parkovanie.

- **Lokalita:** Samotné srdce Lučenca s vysokou koncentráciou pohybu osôb a ľahkým prístupom k verejnej doprave.
- **Parkovanie:** K dispozícii je **bezplatné parkovisko** priamo pri objekte, čo je v centre mesta neoceniteľná výhoda pre klientov aj zamestnancov.
- **Flexibilné vstupy:** Dva možné vstupy (z ulice a z dvora/parkoviska) zvyšujú prevádzkovú efektivitu a komfort.

Tieto obchodné priestory predstavujú jedinečnú investičnú príležitosť pre podnikateľov hľadajúcich strategickú polohu, flexibilné usporiadanie a výbornú dostupnosť vrátane parkovania. Ich variabilita umožňuje realizovať širokú škálu podnikateľských zámerov v prosperujúcom prostredí.

Pre bližšie informácie, dohodnutie obhliadky alebo konzultáciu ohľadom Vašich špecifických požiadaviek ma prosím neváhajte kontaktovať





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Peter Prečuch***

*Telefón :*

***0904607668***

*E-mail:*

***peter.precuch@proxamreality.eu***

