



## Na predaj rodinný dom s projektom na rekonštrukciu v Mýtnej



**49 990 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Mýtňa                |
| Ulica:           | Mýtňa                |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 345 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | pôvodný stav       |
| Plocha pozemku:  | 551 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 551 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám možnosť kúpy rodinného domu postaveného z váľku na rovinatom a slnečnom pozemku s celkovou výmerou 551 m<sup>2</sup>. Tento dom ponúka potenciál na vytvorenie komfortného a priestranného bývania v atraktívnej lokalite, ktorá je vhodná pre rodiny i ako investičná príležitosť. Výhodou nehnuteľnosti je aj jej plánovaná rekonštrukcia s projektom, čo umožňuje novému majiteľovi realizovať vlastné predstavy a vytvoriť ideálne bývanie.

#### Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti - Rodinný dom

Rozloha pozemku- 551 m<sup>2</sup>

Stav nehnuteľnosti - dom je pripravený na rekonštrukciu s platným projektom.

#### Dispozícia a vybavenie:

Vstupná chodba, dve obytné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou

Letná kuchynka, ktorú je možné prepojiť s obytnou časťou a zväčšiť tak obytný priestor.

*Dostupnosť a výhody:*

*Výborná lokalita obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane obchodov, meterskej školy a verejnej dopravy (vlakové spojenie, mestské a diaľkove autobusové spojenie)*

*Výborné napojenie: Rýchla dostupnosť na rýchlostnú cestu R2, ktorá spája obec s okolými mestami a regionálnymi centrami.*

*Inžinierske siete a technický stav:*

*elektrická energia, plynová pripojka, vlastná studňa, odpad žumpa*

*Stav nehnuteľnosti je vhodný na kompletnú rekonštrukciu, pričom je k dispozícii úplný projekt na jej renováciu.*

*Ďalšie informácie:*

*V cene je zahrnutý hotový projekt na rekonštrukciu domu, ktorý umožňuje rýchly začiatok renovácie a realizácia vlastných predstáv.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

*Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.*

*V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Peter Prečuch***

*Telefón :*

***0904607668***

*E-mail:*

***peter.precuch@proxamreality.eu***

