



Na predaj zabehnutý autoservis v Lučenci



185 000 €

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Kraj: | Banskobystrický kraj |
| Okres: | Lučenec |
| Obec: | Lučenec |
| Ulica: | Maloveská |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Servisné alebo opravné zariadenie |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Úžitková plocha: | 378 m ² | Dielňa: | áno |
| Zastavaná plocha: | 586 m ² | Rok kolaudácie: | 1950 |
| Stav: | pôvodný stav | Celková plocha: | 586 m ² |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu autoservisu, ktorá stojí na rovinatom pozemku o celkovej výmere 586m² v blízkosti centra mesta Lučenec.

Predná časť nehnuteľnosti vedená na liste vlastníctve ako rodinný dom slúžila v minulosti ako reštaurácia. Momentálne je využívaná ako obytný priestor, ktorý užívajú nájomníci. Nehnuteľnosť pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s menším sklado, dve veľké miestnosti, jedna malá prechodová izba, kúpeľňa a toaleta. Dom je v pôvodnom stave.

Druhá časť nehnuteľnosti zabehnutý autoservis, ktorý pozostáva z dvoch dielní, skladu, šatne, technickej miestnosti, kúpeľni, kuchynky a administratívnej časti.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky IS tzn. elektrická energia, plynová prípojka, kanalizácia, mestský vodovod.

Vykurovanie je kombinované tj.jedna dielňa elektrickými kolektormi a ostatné priestory plynovým

kotlom. Ohrev vody elektrickým bojlerom.

V cene sú zahrnuté dva zdviháky ostatné pracovné náradie podľa dohody.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipel'ských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

