



Na predaj veľký 2-izbový byt s moderným dizajnom



83 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Jiráska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám príležitosť vlastniť priestranný a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s celkovou rozlohou 68 m². Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfort, kvalitné vybavenie a moderný štýl vo výhodnej lokalite. Nachádza sa v zateplenom tehlovom bytovom dome na ulici A. Jiráska, čo zaručuje nízke prevádzkové náklady a dobrú dostupnosť služieb. Ihneď k nasťahovaniu, bez nutnosti ďalších investícií. Odporúčame osobnú návštevu

Základné informácie

- Celková rozloha: 68 m²
- Dispozícia: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, predsieň
- Stav: Kompletná moderná rekonštrukcia
- Lokalita: A. Jiráska
- Okolité prostredie: Tiché, bezpečné a dobre dostupné

Dispozícia a vybavenie

- *Vybavenie bytu: Moderná na mieru vyhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi*
- *Podlahy: Renovované parkety*
- *Vnútorne dvere: Interiérové dvere vrátane bezpečnostných dverí*
- *Okna: Plastové okná*
- *Osvetlenie a elektroprevádzka: Dotykové vypínače a ďalšie moderné technológie*

Dostupnosť a výhody

- *Priamka dostupnosť: Vynikajúca občianska vybavenosť, dostupnosť MHD, školy, obchody a služby v blízkosti*
- *Okolie: Tichá a bezpečná lokalita vhodná pre bývanie aj na investíciu*
- *Hneď k nasťahovaniu: Bez potreby ďalších investícií do rekonštrukcie*

Inžinierske siete a technický stav

- *Elektroinštalácie: Nové, moderné elektrické rozvody*

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- *vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- *poplatky za overenie podpisov u notára,*
- *asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- *ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Prečuch

Telefón :

0904607668

E-mail:

peter.precuch@proxamreality.eu

