



EXKLUZÍVNE Na predaj 3izb byt s balkónom



79 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Stav:	častočne prerobený	Celková plocha:	73 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame vám priestranný 3-izbový byt s celkovou rozlohou 72,5m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej časti mesta Lučenec. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny, jednotlivcov či ako investičná príležitosť,

Dispozícia:

- Priestranná chodba, ponúkajúca dostatok úložného priestoru
- Tri nepriechodné izby
- Kuchyňa v pôvodnom stave, pripravená na dokončenie podľa osobných predstáv
- Kúpeľňa a toaleta, tiež v pôvodnom stave, s možnosťou modernizácie
- Balkón s výhľadom, ideálny na relax a posedenie

Dostupnosť a výhody

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite so skvelou dostupnosťou do centra mesta, dostupnými službami, školami a obchodmi. Výhodou je tiež skvelá občianska vybavenosť a tiché prostredie, ktoré podporuje komfortné bývanie. Vďaka začatej rekonštrukcii je možné prispôbiť si byt podľa vlastných predstáv a okamžite ho začať využívať alebo investovať s istotou do budúcnosti.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv, čím ponúka možnosť vytvoriť si domov presne podľa svojich požiadaviek.

Technický stav

- *Vymenené plastové okná*
- *Bezpečnostné dvere*
- *Laminátové podlahy v obytných izbách*
- *Stierky v obytných izbách*
- *Rekonštruované spoločné priestory, vrátane moderného výťahu a domového vrátnika*

Finančné informácie

Celková cena nehnuteľnosti je výhodná vzhľadom na jej rozlohu, lokalitu a potenciál, ktorý ponúka. Pri prípade záujmu je možné dohodnúť individuálne podmienky financovania a ďalšie podrobnosti pri osobnej konzultácii.

Ďalšie informácie:

Nehuteľnosť je dostupná na okamžitý prevzatie. Všetky istoty týkajúce sa vlastníctva a právneho stavu sú overené. Ideálny byt na bývanie i ako investícia do budúcnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- *vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- *poplatky za overenie podpisov u notára,*
- *asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- *ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelnách (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Prečuch

0904607668

peter.precuch@proxamreality.eu

