



Prenájom obchodného priestoru so sklalom a parkoviskom



2 000 €/mesiac

Cena uvedená bez DPH

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Železničná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	602 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	800 m ²	Rok poslednej	2022
Podlahová plocha:	610 m ²	rekonštrukcie:	
Skladová plocha:	300 m ²	Celková plocha:	600 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívny obchodný priestor s sklalom a súkromným parkoviskom v centre mesta Lučenec, na frekventovanej Železničnej ulici. Priestor je ideálny pre rôzne obchodné aktivity a poskytuje výbornú dostupnosť pre zákazníkov aj dodávateľov.

Základné informácie:

- Lokalita: Železničná ulica, Lučenec (centrum mesta)
- Typ nehnuteľnosti: Obchodný priestor s sklalom
- Rozloha: 300 m²
- Parkovanie: Súkromné parkovisko s 12 parkovacími miestami a 2 garážami

Dispozícia a vybavenie:

- Predajný priestor (možnosť úpravy podľa potrieb)

- Skladový priestor (možnosť úpravy podľa potrieb)
- Kancelárie
- Šatne
- Kuchynka
- Kúpeľňa
- WC
- Dva vstupy: priamo z ulice a z parkoviska

Dostupnosť a výhody:

- Frekventovaná lokalita v centre mesta
- Výborná dostupnosť pre zákazníkov
- Vstup na parkovisko priamo z ulice, vhodný aj pre nákladné autá
- Možnosť prispôsobenia priestoru podľa vlastných potrieb (momentálne predajňa potravín Milk AGRO, predtým Auto Kelly)

Inžinierske siete a technický stav:

- Všetky potrebné inžinierske siete sú k dispozícii

Finančné informácie:

- Nájom: 2000 €/mesiac (bez DPH)
- Energie: 440 €/mesiac (bez DPH)

Kontakt:

- Pre viac informácií a obhliadku priestoru volajte na 0904 607 668





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Prečuch

Telefón:

0904607668

E-mail:

peter.precuch@proxamreality.eu

