



## Na predaj chata- znížená cena



**72 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj     |
| Okres:           | Nové Mesto nad Váhom |
| Obec:            | Kálnica              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                        |                    |
|------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:           | 2                  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Typ výbavy:            | kompletne vybavený |
| Plocha pozemku:  | 1200 m <sup>2</sup> | Terasa:                | áno                |
| Typ zeme:        | prevažne rovná      | Sklad:                 | áno                |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup>   | Počet terás:           | 1                  |
| Stav:            | úplne prerobený     | Vykurovanie - lokálne: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PROXAM -reality ponúkame na predaj útulnu chatu v chatovej oblasti v obci Kálnica, neďaleko Nového Mesta nad Váhom. Chata je postavená na prevažne rovinnom pozemku o rozlohe cca 1200 m<sup>2</sup>. Chata má betónový základ, stavebný materiál je drevo, strecha je sedlová, strešná krytina je plech a disponuje chodbičkou, kuchyňou, obývacou izbou, izbou na spanie a terasou. Vykurovaná je krbovými kachľami, je tu zavedená elektrina. WC je suché. Na pozemku je murovaný krb, sedenie, okrasné a ovocné stromy. K chate je možné dostať sa autom po betónovej ceste. Neďaleko sa nachádza lyžiarsky vlek, koliba, cyklotrasa a iba pár minút je výjazd na diaľnicu. Viac informácií a obhliadku vám zabezpečí Katarína Opatovská



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Katarína Opatovská**

Telefón :

**0915101068**

E-mail:

**[opatovskakatarina@gmail.com](mailto:opatovskakatarina@gmail.com)**

