



predaj polyfunkčnej budovy.



119 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Fabiánka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2000
Úžitková plocha:	550 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	197 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj skladový priestor (výrobnú halu) v meste Lučenec, ideálny pre podnikateľské zámery vďaka svojej výbornej lokalite a širokým možnostiam využitia. Táto nehnuteľnosť poskytuje funkčné prostredie pre skladovanie alebo výrobu s jednoduchým prístupom a zabezpečením z hlavnej cesty, čo je veľkou výhodou pre logistiku a distribúciu.

Základné informácie

- **Lokality:** mesto Lučenec, mestská časť Fabiánka
- **Kolaudácia:** v roku 1999
- **Umiestnenie:** na hlavnom ťahu medzi Šalgotariánom, Filákovom a Lučencom, 4 km od križovatky smer Košice, Bratislava

Dispozícia a vybavenie

- **Administratívna časť:** šatne a sociálne zariadenia
- **Recallové priestory:** tri skladové alebo výrobné miestnosti, každá na jednom podlaží
- **Prepojenie:** skladové priestory sú spojené nákladným výťahom
- **Pohodlný prístup:** nakladacia rampa zabezpečuje jednoduchú manipuláciu s nákladom

Dostupnosť a výhody

- **Prístup:** priamy prístup z hlavnej cesty
- **Lokácia:** strategická poloha s dobrou dostupnosťou na hlavné dopravné ťahy
- **Výhodná infraštruktúra:** moderné inžinierske siete

Inžinierske siete a technický stav

- **Inžinierske siete:** elektrická energia, voda zo studne, odpadová žumpa
- **Stav budovy:** pôvodný, vyžaduje si istú rekonštrukciu
- **Zastavaná plocha:** 197 m²
- **Celková plocha skladových priestorov:** približne 300 m²
- **Rozloha pozemku:** 2000 m²

Ďalšie informácie

Budova je v pôvodnom, avšak udržiavanom stave, pripravená na prerobenie podľa potrieb nového majiteľa. V prípade záujmu je možné poskytnúť detailnejší technický popis alebo urobiť obhliadku.

Kontakt

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte makléra:

- **Meno:** Peter Prečuch
- **Telefón:** +421 904 607 668





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Prečuch

Telefón :

0904607668

E-mail:

peter.precuch@proxamreality.eu

