



Znížená cena. Predaj rod. domu a komplex budov v Lučenci časť Opatová

195 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Gemerská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	927 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	1912 m ²	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	927 m ²	Garáž:	áno - 5 áut
Plocha pozemku:	1912 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1100 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	20 m ²	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	12 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj Rod. dom a komplex budov v Lučenci - Opatová vhodný na bývanie a podnikanie a možnosť dobudovania ďalších bytových jednotiek.

Rod. dom je postavený na pozemku o rozlohe 1912 m² je napojený na všetky inžinierske siete.

Dom na prízemí - chodba, 4 izby kuchyňa , kúpeľňa, WC a veľká terasa.

Na poschodí- 2 -izby, kúpeľňa a WC

Je sčasti podpivničený - pivnica, kotolňa kotol na plyn, práčovňa a komora.

Za domom je prístavba kde je sedenie, krb a menší bazén. 2x1x0,5 , dvor a prístupová cesta je vydláždená zámková dlažba.

Starý dom slúžil ako dielňa ma 3x Wc a terasu. Vedľa sa nachádza ďalšia budova kde sú dve haly a 1x WC.

Ďalšie stavby - garáž a dielňa nad nimi rozostavané 2 byty

- 4 garáže nad nimi skladové priestory.

Je tu viac možností využitia treba sa prísť pozrieť a naplánovať svoj biznis plán.

Bližšie informácie a obhliadku Vám zabezpečí Miroslav Vantruba





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Vantruba

Telefón:

0915804536

E-mail:

***miroslav.vantruba@proxamrealit
y.eu***

