



Na predaj rodinný dom s projektom na rekonštrukciu v Mýtnej



57 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Mýtňa
Ulica:	Mýtňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	345 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	551 m ²	Celková plocha:	551 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám možnosť kúpy rodinného domu postaveného z váľku na rovinatom a slnečnom pozemku s celkovou výmerou 551 m². Tento dom ponúka potenciál na vytvorenie komfortného a priestranného bývania v atraktívnej lokalite, ktorá je vhodná pre rodiny i ako investičná príležitosť. Výhodou nehnuteľnosti je aj jej plánovaná rekonštrukcia s projektom, čo umožňuje novému majiteľovi realizovať vlastné predstavy a vytvoriť ideálne bývanie.

Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti - Rodinný dom

Rozloha pozemku- 551 m²

Stav nehnuteľnosti - dom je pripravený na rekonštrukciu s platným projektom.

Dispozícia a vybavenie:

Vstupná chodba, dve obytné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou

Letná kuchynka, ktorú je možné prepojiť s obytnou časťou a zväčšiť tak obytný priestor.

Dostupnosť a výhody:

Výborná lokalita obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane obchodov, meterskej školy a verejnej dopravy (vlakové spojenie, mestské a diaľkove autobusové spojenie)

Výborné napojenie: Rýchla dostupnosť na rýchlostnú cestu R2, ktorá spája obec s okolými mestami a regionálnymi centrami.

Inžinierske siete a technický stav:

elektrická energia, plynová prípojka, vlastná studňa, odpad žumpa

Stav nehnuteľnosti je vhodný na kompletnú rekonštrukciu, pričom je k dispozícii úplný projekt na jej renováciu.

Ďalšie informácie:

V cene je zahrnutý hotový projekt na rekonštrukciu domu, ktorý umožňuje rýchly začiatok renovácie a realizácia vlastných predstáv.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Mišíková Luptáková**
Telefón: **0907496442**
E-mail: **veronika.misikova@proxamreality.eu**

