



PREDAJ ZARIADENÝ 3 IZB. BYT S LOGGIOU



97 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	L.Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj útulný 3-izbový byt na ulici L.Svobodu v Lučenci. Presvetlený byt sa nachádza na 5. poschodí o rozlohe 72m², veľkým plusom bytu je nová priestranná loggia. Pekný výhľad na mesto!

DISPOZÍCIA BYTU:

- priestranná chodba
- kuchyňa
- obývacia izba s loggiou
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa
- samostatné wc
- pivnica

REKONŠTRUKCIA:

Murovaná kúpeľňa, obklad, sprchovací box, umývadlo so skrinkou, práčka ktorá ostáva v byte. Plastové okná, plávajúce laminátové podlahy vo vzájomne ladiacom farebnom drevenom dekore. Bezpečnostné, viac bodové vchodové dvere. Vstavaná kuchynská linka s úložným a pracovným priestorom. Zabudované spotrebiče, plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu. Chladnička ostáva v byte. Byt sa predáva zariadený.

Byt v obľúbenej lokalite v tesnej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škôlka, škola, ihrisko, potraviny... Pekný výhľad na mesto, slušný bytový dom, rozhodne odporúčam osobnú obhliadku. Parkovanie pri bytovom dome. Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- poplatok kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb

Neváhajte ma kontaktovať 0908251022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Renáta Vantrubová**
Telefón: **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.eu**

