



Predaj - štvorizbový byt v centre mesta Filákov



82 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	89 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Celková plocha:	89 m ²
Energetický certifikát:	C	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam exkluzívne na predaj štvorizbový byt vo výbornej lokalite pri parku na ul. Záhradnícka v meste Filákov v okrese Lučenec.

Priestranný a slnečný byt po čiastočnej rekonštrukcii, sa nachádza na 4 posch. o výmere 89 m² s výťahom a balkónom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná priestranná chodba z ktorej sa dostanete do obývačky, dvoch nepriechodných izieb, kuchyne a zároveň do kúpeľne a WC
- kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a WC
- kuchyňa je vybavená zánovnou kuchynskou linkou s umývačkou riadu, varná doska a ponúka dostatok pracovného a úložného priestoru.

- izba s balkón

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Plastové okná, bezpečnostné dvere, tri klimatizácie.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v centre mesta Filákov a zároveň v tichej bezproblémovej lokalite. V blízkosti bytovky sú potraviny, v pešej dostupnosti je Billa, park, zmrzlina, kostol, základná škola, ideálne pre rodiny s deťmi.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady predstavujú 170-230,-€ (podľa spotreby a podľa počtu osôb)

Správca bytového domu SBD.

K bytu prislúcha veľká pivnica.

Okolie bytu je tiché, susedia sú bezproblémoví.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov advokáta a vkladu do katastra, prepis energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať

PROXAM reality

tel.č: 0908 251 022

renata.vantrubova@proxamreality.eu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Renáta Vantrubová**
Telefón: **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.eu**

