



Na predaj trojizbový byt v obľúbenej lokalite loggiou



84 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Adyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Priechodná izba:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	62 m ²	Rok kolaudácie:	2000
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	62 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na predaj 3-izbový byt s loggiou situovaný v obľúbenej lokalite na ul. Adyho. Byt sa nachádza na 2/3 poschodí o výmere 62m² s výhľadom na synagógu. Táto lokalita predstavuje kombináciu historického ducha a moderného bývania na skok do centra mesta.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, izba s loggiou, izba, kúpeľňa, toaleta.

Byt je pripravený na odovzdanie novému majiteľovi, ktorý uprednostňuje rekonštrukciu a doladenie bytu podľa vlastných predstáv.

Vlastné vykurovanie bytu zabezpečuje kondenzačný plynový kotol. Digitálny termostát na reguláciu vykurovania, drevené eurookná, zánovná kuchynská linka, kúpeľňa s vaňou a umývadlom je obložená

keramickým obkladom.

Mesačné náklady:

Správca stavovúnia 75,15 Eur

Plyn 40 Eur

Elektrina 20 Eur

K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Lokalita:

V blízkosti ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ZŠ, detské ihrisko, lekári, lekáreň, tržnica, potraviny, na skok do centra, parkovanie pri bytovom dome.

Cena je vrátane všetkých poplatkov a nákladov vkladu do katastra, prepis energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať

PROXAM reality

tel.č: 0908 251 022

renata.vantrubova@proxamreality.eu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Vantrubová

Telefón:

0908251022

E-mail:

***renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu***

