



Stačí sa nasťahovať v centre moderný 3izb byt s loggiou



101 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	77 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máme pre vás jedinečnú príležitosť na predaj priestranného 3-izbového bytu s loggiou, o celkovej výmere 77 m², nachádzajúceho sa v samotnom centre mesta na ulici Štvrť M.R. Štefánika. Tento byt ponúka ideálne prostredie pre pohodlné bývanie, pričom jeho výhodou je aj okamžité nasťahovanie bez potreby akýchkoľvek ďalších investícií.

Základné informácie:

Dispozícia: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, vstupná chodba, kumbál

Výmera: 77 m²

Ulica: Štvrť M.R. Štefánika

Dispozícia a vybavenie:

Kompletná rekonštrukcia (pred cca 7 rokmi)

Nová elektroinštalácia

*Povrchy: laminátové podlahy v izbách, keramická dlažba v kuchyni
Obložkové zárubne s interiérovými dverami
Vstupné bezpečnostné dvere
Kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi*

Dostupnosť a výhody:

Zariadený byt

Pivničná kobka prislúchajúca k bytu

Kumbál na medziposchodí

Bez nutnosti ďalších investícií - možnosť okamžitého nasťahovania

Inžinierske siete a technický stav:

Byt prešiel dôkladnou rekonštrukciou, zaručujúcou vysoký technický štandard

Správca bytového domu: SBD

Ďalšie informácie:

Byt sa nachádza v blízkosti všetkých občianskych vybavení (obchody, školy, zastávky MHD)

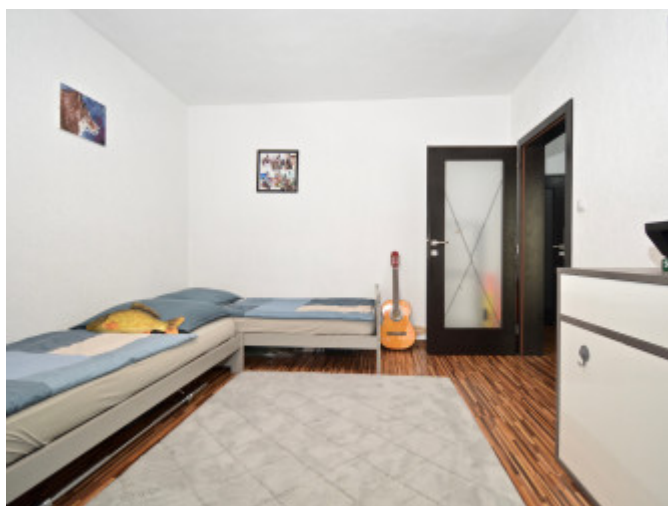
Ideálne pre rodiny, páry alebo jednotlivcov

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Mišíková Luptáková**
Telefón: **0907496442**
E-mail: **veronika.misikova@proxamreality.eu**

