



## EXKLUZÍVNE Na predaj 3izb byt s balkónom



**82 900 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Lučenec              |
| Obec:            | Lučenec              |
| Ulica:           | Osloboditeľov        |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                 |                   |
|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:         | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Pivnica:        | áno               |
| Úžitková plocha: | 73 m <sup>2</sup>  | Výťah:          | áno               |
| Stav:            | častočne prerobený | Celková plocha: | 73 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame vám priestranný 3-izbový byt s celkovou rozlohou 72,5m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej časti mesta Lučenec. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny, jednotlivcov či ako investičná príležitosť,

#### Dispozícia:

- Priestranná chodba, ponúkajúca dostatok úložného priestoru
- Tri nepriechodné izby
- Kuchyňa v pôvodnom stave, pripravená na dokončenie podľa osobných predstáv
- Kúpeľňa a toaleta, tiež v pôvodnom stave, s možnosťou modernizácie
- Balkón s výhľadom, ideálny na relax a posedenie

#### Dostupnosť a výhody

*Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite so skvelou dostupnosťou do centra mesta, dostupnými službami, školami a obchodmi. Výhodou je tiež skvelá občianska vybavenosť a tiché prostredie, ktoré podporuje komfortné bývanie. Vďaka začatej rekonštrukcii je možné prispôbiť si byt podľa vlastných predstáv a okamžite ho začať využívať alebo investovať s istotou do budúcnosti.*

*Byt je čiastočne zrekonštruovaný a pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv, čím ponúka možnosť vytvoriť si domov presne podľa svojich požiadaviek.*

#### *Technický stav*

- *Vymenené plastové okná*
- *Bezpečnostné dvere*
- *Laminátové podlahy v obytných izbách*
- *Stierky v obytných izbách*
- *Rekonštruované spoločné priestory, vrátane moderného výťahu a domového vrátnika*

#### *Finančné informácie*

*Celková cena nehnuteľnosti je výhodná vzhľadom na jej rozlohu, lokalitu a potenciál, ktorý ponúka. Pri prípade záujmu je možné dohodnúť individuálne podmienky financovania a ďalšie podrobnosti pri osobnej konzultácii.*

#### *Ďalšie informácie:*

*Nehuteľnosť je dostupná na okamžitý prevzatie. Všetky istoty týkajúce sa vlastníctva a právneho stavu sú overené. Ideálny byt na bývanie i ako investícia do budúcnosti.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa (je v cene):*

- *vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- *poplatky za overenie podpisov u notára,*
- *asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- *ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

*Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelnách (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.*

*V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Veronika Mišíková Luptáková**

Telefón:

**0907496442**

E-mail:

**veronika.misikova@proxamrealit  
y.eu**

