



Predaj, 3izb. byt s dvoma balkonmi + garáž v obci Cinobana



46 990 €

Super cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Cinobaňa
Ulica:	Tichá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	83 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj viac metrážny panelový 3izb. byt s dvoma balkonmi a špajzou v obci Cinobana časť Katarínska Huta okres Poltár. Katarínska Huta patrí pod obec Cinobana. Vzdialené su od seba len cca 2km

Obec má dobrú občiansku vybavenosť

-škola od 1-9 ročník

-škôlka

- pošta
- lekár
- zubár
- obchody

Veľkou výhodou je dobrá autobusová dostupnosť do okresného mesta Lučenec

Spomínaný byt sa nachádza v komplet zrekonštruovanom panelovom bytovom dome,ktorý spravuje spoločenstvo vlatníkov bytov

Dispozícia bytu

- vstupná chodba
- kuchyna
- 3 nepriechodné izby
- kúpeľňa s wc
- vacšia špajza s balkonom

Spomeniem dve veľké výhody bytu

- dva balkony
- špajza
- možnosť prerobenia s troj izbového bytu na štvor izbový.Zo špajze sa dá spraviť štvrtá plnohodnotná izba s balkonom

Táto nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou

- plastové okná
- komplet zrekonštruovaná kúpeľňa
- plávajúce podlahy
- s časti vymenená elektroinštalácia
- omietky pôvodné,ale vo veľmi dobrom stave

Na vykurovanie a ohrev teplej vody slúži ústredná,plynvá kotolňa

Byt je vo veľmi zachovalom stave,ihned obývatelný bez akýchkoľvek potrebných úprav a bez tíarch.Po dohode je možné nechať aj zariadenie bytu.V suteréne sa nachádza latková pivnica

Poschodie bytu 4/4 a rozloha 83m²

Panelový bytový dom je obklopený krásnou prírodou.Nedaleko sa dá prenajať aj záhrada od obce na pestovanie,alebo na relax

V cene ja zahrnutá aj murovaná garáž,ktorá sa nachádza pri bytovom dome

Pre obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte 0915856554



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Vantruba

0915856554

**michal.vantruba@proxamreality.
eu**

