



PREDAJ priestranný 3- izbový byt v centre mesta s loggiou

84 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Štvrť M.R.Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	78 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	78 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj bývanie v priestrannom 3- izbovom byt v úplnom centre mesta Lučenec, mestská časť Štvrť M.R.Štefánika. Byt je v osobnom vlastníctve, možnosť kúpy aj na hypotekárny úver. Byt sa nachádza na 1. poschodí (8.) s výťahom o výmere 78m² s loggiou.

DISPOZÍCIA BYTU:

- * priestranná vstupná chodba
- * tri obytné izby
- * kuchyňa
- * kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom
- * samostatná toaleta

K bytu prislúcha špajza, pivnica

POPIS REKONŠTRUKCIE BYTU:

- * *plastové okná*
- * *podlahy v izbách laminátové*
- * *dlažba na chodbe, v kuchyni a kúpeľni*
- * *bezpečnostné dvere*
- * *kúpeľňa je murovaná*

Mesačné náklady:

Správca SPOOL a.s. 160,-€ (4 osoby)

Plyn 18,-€ (štvrtročné preddavky)

Elektrina 30,-€

SKVELÁ LOKALITA:

Radosť z bývania v tejto skvelej lokalite dotvára aj jej úplná občianska vybavenosť.

Priamo pri bytovom dome alebo v jeho pešej dostupnosti sa nachádzajú:

- * *škôlka, ihrisko*
- * *obchodné centrum (Galéria)*
- * *školy*
- * *pošta, nemocnica, či zastávky MHD, vďaka ktorým sa pohodlne dopravíte do celého mesta aj bez auta.*

Parkovanie pred bytovým domom.

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté poplatky: zabezpečíme vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrh do katastra, právne poradenstvo, hypotekárne poradenstvo, kolky na kataster, poplatok za overenie podpisov u notára.

CENA: 85.000,- €

AK VÁS TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ ZAUJALA, NEVÁHAJTE A DOHODNITE SI OBHLIADKU.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Vantrubová

Telefón:

0908251022

E-mail:

**renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu**

