



Rezervované

112 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tuhár
Ulica:	Tuhár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	3128 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1962
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	114 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkam na predaj dvojpodlažný 5 izbový rodinný dom na rovinatom pozemku o výmere 3128m².

Nepremeškajte jedinečnú príležitosť bývať vo vlastnom vysnívanom dome alebo chalupe v tichej lokalite v obci Tuhár. Teplo domova cítite hneď po príchode.

Udržiavaný dom po čiastočnej rekonštrukcii s peknou veľkou záhradou.

Zastavaná plocha domu: 114m²

Zastavaná plocha: 761m²

Kotolňa: 20m²

Záhrada: 1305m²

Trávnatý porast: 928m²

1.NP: dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, kotolňa a schodište do 2.NP.

2.NP: tri izby, špajza, sklad a schodište na povalu.

Vek stavby 1962.

Vykurovanie dom plynový kotol, elektrický a na pevné palivo. Ohrev TV bojlerom (3r.)

Pitná voda z vlastnej studne.

Mesačné náklady: 155,- EUR plyn, 87,-EUR elektrina, internet.

Na pozemku sú prístavby: pivnice, sklad, garáž, 2x dreváren, senník, šopa

Hospodárske časti: 2 x chliev, kurín, králikáreň

Záhrada udržiavaná, veľa ovocných stromov : jablone, broskyne, čerešňa, višňa, slivky, hruška, orech, hrozno, rakytník...

Murivo: kameň a kvádra

IS: studňa (8m), elektrina, plyn, septik.

Verejný vodovod: vodovodná prípojka privedená na pozemok

Elektroinštalácia:

Strop: je nad prízemím betónový a nad poschodím je drevený.

Strešná krytina: pálená

Vonkajšia úprava : omietka brizolitová

Okná: plastové

Dvere interiér: drevené rámové

Vchodové dvere: plastové

Podlahy: parkety v izbách, drevená podlaha, dlažba v kúpeľni.

Elektrina: medená na 1.NP

Schody: betónové

V prípade záujmu ponuky bude uprednostnený záujemca, ktorý kúpi aj hospodársku budovu, ktorá má vlastné LV. aj pozemok o celkovej výmere 528 m².

Zastavaná plocha: 344 m²

Záhrada: 179 m²

Trávnatý porast: 5 m²

Hospodárska budova s garážou a dvoma pivnicami.

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, izba a špajza.

Nehnutelnosti, parcely nie sú predelené plotom preto sa predávajú spolu a hlavne majú jednu prístupovú cestu.

Cena kompletne aj s hospodárskou budovou a všetky pozemky spolu 3656m² je 127700,- EUR

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov advokáta a vkladu do katastra, prepis energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti.

Viac foto na www.proxamreality.eu

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať

PROXAM reality

tel.č: 0908 251 022

renata.vantrubova@proxamreality.eu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Renáta Vantrubová

0908251022

renata.vantrubova@proxamreality.eu

