



Na predaj zabehnutý autoservis v Lučenci

185 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Maloveská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Servisné alebo opravné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	378 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	586 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Rok kolaudácie:	1950
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	586 m ²
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu autoservisu, ktorá stojí na rovinatom pozemku o celkovej výmere 586m² v blízkosti centra mesta Lučenec.

Predná časť nehnuteľnosti vedená na liste vlastníctve ako rodinný dom slúžila v minulosti ako reštaurácia. Momentálne je využívaná ako obytný priestor, ktorý užívajú nájomníci. Nehnuteľnosť pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s menším sklado, dve veľké miestnosti, jedna malá prechodová izba, kúpeľňa a toaleta. Dom je v pôvodnom stave.

Druhá časť nehnuteľnosti zabehnutý autoservis, ktorý pozostáva z dvoch dielní, skladu, šatne, technickej miestnosti, kúpeľni, kuchynky a administratívnej časti.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky IS tzn. elektrická energia, plynová prípojka, kanalizácia, mestský vodovod.

Vykurovanie je kombinované tj.jedna dielňa elektrickými kolektormi a ostatné priestory plynovým

kotlom. Ohrev vody elektrickým bojlerom.

V cene sú zahrnuté dva zdviháky ostatné pracovné náradie podľa dohody.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná a zahrňa (je v cene):

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Naša realitná kancelária PROXAM reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Mišíková Luptáková

Telefón:

0907496442

E-mail:

**veronika.misikova@proxamrealit
y.eu**

