



## PREDAJ BUDOVY V CENTRE MESTA



**417 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Rimavská Sobota      |
| Obec:            | Rimavská Sobota      |
| Ulica:           | Rimavská Sobota      |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Polyfunkčná budova   |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                          |                    |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Sklad:                   | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Celková plocha:          | 570 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:              | 600 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:       | áno                |
| Zastavaná plocha:             | 600 m <sup>2</sup>  | Voda:                    | áno                |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Elektrika:               | áno                |
| Energetický certifikát:       | žiadne              | Plyn:                    | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla               | Kanalizácia:             | áno                |
| Pivnica:                      | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj podnikateľskú budovu v centre mesta, ktorá predstavuje skvelú investičnú príležitosť pre podnikateľov, jedná sa o veľkú multifunkčnú budovu po čiastočnej rekonštrukcii.

Pozemok o výmere 816m<sup>2</sup>.

Budova má dlhodobo obsadené priestory: zabehnutá reštaurácia, pracovňa, dva podkrovné byty (dvojizbový a trojizbový). Dalej sú priestory vhodné na rôzne využitie (administratíva, kancelárie, služby.....) využiť tak investičný potenciál tejto ponuky a skvelej lokality na maximum.

Okná: plastové

*Strecha: sedlová*

*IS: plyn, elektrina, voda, kanalizácia*

*Pivnica: pod reštauráciou*

*Vykurovanie: ústredné, elektrické*

*Vlastníctvo: osobné*

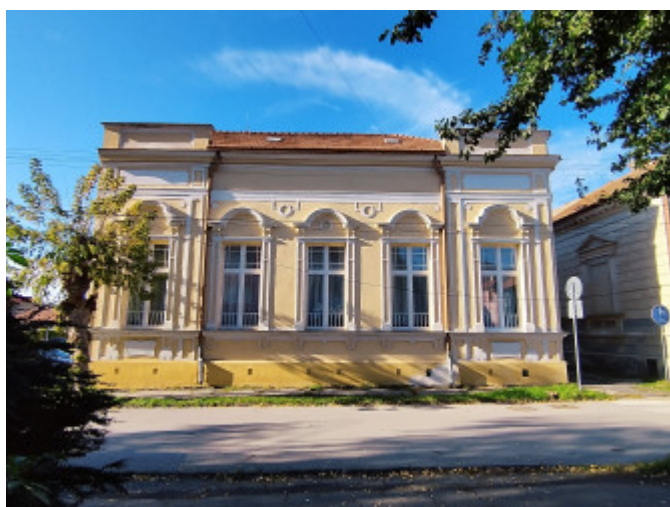
*Prístup: každý priestor má vlastný vchod*

*Dvor: zámková dlažba*

*Budova: oplotená*

*Nezmeškajte túto skvelú príležitosť investovať do nehnuteľnosti, ktorá vám poskytne nielen priestor, ale aj komfort a efektívnosť, akú vaše podnikanie potrebuje. Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku tejto nehnuteľnosti, ktorá môže byť vašim novým podnikateľským domovom.*

*Bližšie informácie a termín obhliadok na tel.č. 0908251022*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Renáta Vantrubová**

**Telefón:**

**0908251022**

**E-mail:**

**renata.vantrubova@proxamreality.eu**

