



## Útulná Chata v Dolnej Strehovej



**59 900 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Dolná Strehová
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

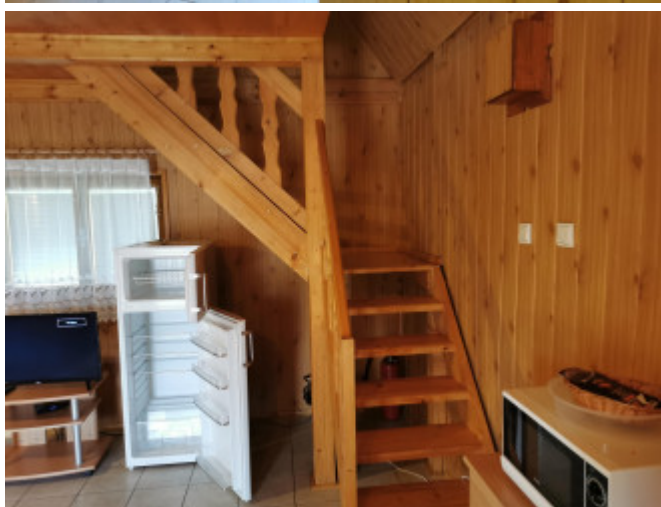
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	156 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	150 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	10 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	156 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Proxam reality ponúkame na predaj chatu v rekreačnej oblasti termálneho kúpaliska v Dolnej Strehovej. Táto nehnuteľnosť poskytuje výborné miesto na oddych alebo investíciu. Odpad je riešený formou kanalizácie. Pozemok: 150 m<sup>2</sup> súkromne vlastneného pozemku s možnosťou parkovania. Obytný priestor: Kuchyňa: 7 m<sup>2</sup>, vybavená potrebným príslušenstvom a jedálenským kútom. Obývací izba: 17 m<sup>2</sup> Kúpeľňa a WC: 3,5 m<sup>2</sup> Horná izba: 31,5 m<sup>2</sup>, priestranná a ideálna pre viac hostí. Terasa: 10 m<sup>2</sup>, skvelá na vonkajšie stolovanie. Nehnuteľnosť je využiteľná od apríla do konca októbra. Chata je aktívne prenajímaná, s plne obsadenými vrcholnými letnými mesiacmi (júl a august), čo poskytuje vynikajúci potenciál príjmu z prenájmu. Nedávne Renovácie: V roku 2022 bola kompletne zrekonštruovaná strecha.

Bližšie informácie a obhliadku Vám zabezpečí Miroslav Vantruba



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslav Vantruba**

Telefón :

**0915804536**

E-mail:

***miroslav.vantruba@proxamreality.  
eu***

