



Predaj dvojpodlažného rodinného domu v Banskej Bystrici

298 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Malachovská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1962
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	1022 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	230 m ²	Plocha garáže:	37 m ²
Zastavaná plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PRO/XAM reality, s.r.o. ponúka na predaj dom, ktorý je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá priestrané bývanie s vynikajúcou dostupnosťou k obchodu, školám a ďalšej občianskej vybavenosti. Dom je dvojpodlažný, nepodpivničený, každé podlažie má samostatné bytové jednotky, čo poskytuje flexibilitu pri využívaní priestoru. Rok domu doužívania: 1962. Rozloha pozemku 1022m².

Dispozícia:

Prvé podlažie: 3 izby, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, kotelňa a schodisko

Druhé podlažie: 2 izby, veranda, kryté schodisko, chodba, kuchyňa, komora, špajza a kúpeľňa s WC

Výhody tohto rodinného domu:

Výborná lokalita: Dom sa nachádza v kludnej a žiadanej časti Banskej Bystrice, s vynikajúcou občianskou vybavenosťou – blízkosť škôl, obchodov a verejných služieb.

Dvojpodlažný dom: Možnosť rozdelenia na dve samostatné bytové jednotky, čo je výhodné pre viacgeneračné bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Priestranné izby: Dom ponúka až 5 izieb (3 na prvom podlaží, 2 na druhom podlaží), čo poskytuje dostatok priestoru pre rodinu alebo podnikateľské využitie.

Rekonštrukcia z roku 2014: Nové okná a strecha (kombinácia škridla a plech) zaručujú lepšiu energetickú účinnosť a nižšie náklady na údržbu.

Flexibilita pri využívaní priestoru: Možnosť upraviť interiér podľa vlastných potrieb, vzhľadom na samostatné podlažia, ktoré môžu slúžiť ako nezávislé obytné jednotky.

Škridlóva plechová strecha: Zabezpečuje dlhodobú životnosť a nízku potrebu údržby.

Septik: Nezávislý od verejnej kanalizácie, čo je výhodné v prípade oblasti, kde nie je kanalizačná sieť.

Prístup k prírode: Zelené okolie a pokojná lokalita, vhodné pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie blízko prírody, ale s dostupnosťou všetkých mestských výhod.

Investičný potenciál: Možnosť rozdeliť dom na dve samostatné nájomné jednotky, čím sa zvyšuje potenciál zisku z prenájmu.

Výhody vedľajších stavieb:

Garáž: Poskytuje bezpečné a pohodlné parkovanie pre vozidlo, chráni ho pred poveternostnými vplyvmi a zabezpečuje komfort pre majiteľov.

Chliev: Môže byť využitý na chov zvierat (napr. na farmárske účely) alebo ako sklad na náradie, náradie a iné materiály. Ideálna pre tých, ktorí sa venujú poľnohospodárskej činnosti alebo potrebujú ďalší skladový priestor.

Studňa: Poskytuje nezávislý zdroj vody, čo je výhodné najmä pri prípadných výpadkoch verejného vodovodu alebo pre ekologické využitie na zavlažovanie záhrady.

Plyn: Dom je napojený na plynovú prípojku, čo zaručuje moderné vykurovanie a ohrev vody, pričom plyn môže byť efektívny a cenovo výhodný spôsob vykurovania.

Prístrešky: Slúžia na uskladnenie rôzneho materiálu (napr. drevo, náradie) alebo môžu byť využité na ochranu pred dažďom alebo ako prístrešok pre vonkajšie aktivity (napr. grilovanie, relaxovanie na záhrade).

Zabezpečujeme kompletný právny servis a financovanie.

Všetky podrobné informácie ako aj obhliadku nehnuteľnosti Vám poskytneme na tel. 0905 991 095





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ivana Majeríková**
Telefón: **0905991095**
E-mail: **ivana.majerikova@proxamreality.eu**

