



## Na predaj budova vhodná na podnikanie



**32 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Veľký Krtíš          |
| Obec:            | Luboriečka           |
| Ulica:           | Luboriečka           |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt      |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 152 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | pôvodný stav       |
| Úžitková plocha: | 152 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 489 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu, vhodnú na podnikanie v obci Luboriečka vzdialená 19km od okresného mesta Veľký Krtíš.

Nehnutelnosť v pôvodnom stave z 80tych rokov stojí na pozemku o celkovej výmere 489m<sup>2</sup>. Budova je postavená časť z tehly, predná strana ma hliníkové obloženie, strešná krytina je plech.

Budova pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej miestnosti, ďalších dvoch miestností, toaleta.

Nehnutelnosť bola využívaná ako miestne potraviny, teraz slúži ako sklad.

Nehnutelnosť sa predava bez strojov, ktoré sú na foto.

Táto ponuka by mohla osloviť podnikateľa, ktorý by mal záujem prevádzkovať napr. potraviny, rozličný tovar ktoré v obci chýbajú.

Inžinierske siete: voda -vlastná studňa

elektrická energia

žumpa

V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny servis, vybavenie financovania nehnuteľnosti.

Naša realitná kancelária Pro/Max reality sídli v Ipeľských tehelniciach (oproti hotel Slovan) na 1. poschodí.

V pracovných dňoch nás môžete navštíviť



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Veronika Mišíková Luptáková**

Telefón:

**0907496442**

E-mail:

**veronika.misikova@proxamreality.eu**

