



NOVOSTAVBA 5- IZB. RD V LUČENCI

247 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	28.57 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	189 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	225 m ²	Plocha garáže:	50.37 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	548 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná novostavba holodom - situovaný v okrajovej NOVOVYBUDOVANEJ ČASTI MESTA V BLÍZKOSTI PRÍRODY S VÝBORNOU DOSTUPNOSŤOU.

PROXAM reality Vám ponúka KVALITNÉ BÝVANIE RD je rozostavaný v rovinnom teréne.

CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU: 548m²

ZASTAVANÁ PLOCHA: 225,73m²

PODLAHOVÁ PLOCHA: 189,96 m²

OBYTNÁ PLOCHA: 113,89m²

KRYTÁ TERASA: 28,57m²

GARÁŽ: 50,37m²

Vo veľkej garáži je možné parkovať dve auta, garáž disponuje prípojkou vody a kanalizácie.

DISPOZÍCIA RD:

1.NP: vstup, zádverie, WC (hostovské), chodba, špajza, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na terasu (atraktívny priestranný hlavný obytný priestor) technická miestnosť, sklad, schodište

2.NP: galéria, chodba, 3 x identické detské izby, kúpeľne s WC, rodičovská spálňa s vlastnou kúpeľňou, šatník

Technická špecifikácia:

IS: VODA, PLYN, KANALIZÁCIA, ELEKTRINA 220/380V

MURIVO: systém YTONG hrúbky 30cm

STREŠNÝ plášť krytina Terran-betónová

SOLÁRNE PANELY

Skladovací priestor v časti podkrovia prístupný sklápacím schodiskom

OKNÁ: 6 komorové plastové s izolačným trojsklom (zvonka hnedé a z vnútra biele), jedáleň a obývacia izba je presvetlená veľkými oknami

VNÚTORNÉ OMIETKY: stierka

VCHODOVÉ DVERE: plastové a nerezové štýlové madlo, vstup do domu je prekrytý strieškou

VYKUROVANIE: podlahové s reguláciou teploty v každej izby na poschodí, komínový systém v obývacej izbe s prípravou na krbové teleso

REKUPERÁCIA: spôsob vetrania a spätné získavanie tepla.

POTER: ANHYDRID- SADROVÝ

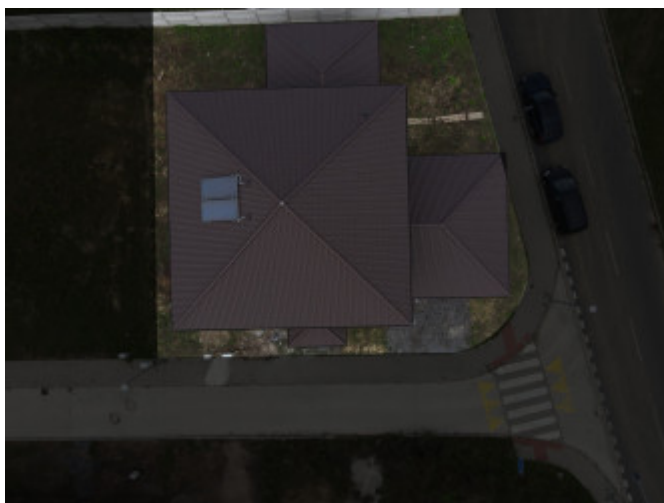
STROP: so sadrokartónovým podhlľadom

PRÍSTUP: na pozemok po asfaltovej komunikácii

Dom bol postavený veľmi kvalitne do stavu v akom sa teraz nachádza. Nebol stavaný na biznis ale na bývanie pre majiteľov, o stave domu a potrebných prác na dokončenie si urobíte najlepší obraz na

osobnej obhliadke.

Viac informácií Vám rada poskytnem po telefóne 0908 251 022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Vantrubová

Telefón:

0908251022

E-mail:

***renata.vantrubova@proxamreali
ty.eu***

