PROXAM
REALITY



Predaj,rodinný dom v obci Tuhár,okres Lučenec



62 500 €
Super cena!

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Lučenec*
Obec:	*Tuhár*
Ulica:	*Tuhár*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*240 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Plocha predzáhradky:	*232 m^2*	*Energetická náročnosť budovy:*	*Klasické materiály*
Plocha pozemku:	*466 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*240 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne!

Ponúkam na predaj tehlový,dvojpodlažný rodinný dom v obci Tuhár,okres Lučenec.Spomínaná obec je vzdialená,len cca 25km kilometrov od okresného mesta

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou.Vymenená kritina na sedlovej streche-pálená škridla+parozábrana.Povala je izolovaná fúkanou 20cm izoláciou na to je spravené tesárske debnenie aby bola povala pochôdzna.Obytná časť je v pôvodnom stave-pôvodné drevené okná,pôvodné omietky.Podlahy sú betonové

Dispozícia prvého poschodia-do odmu sa vchádza cez podbránie,potom nasleduje vstupná chodba,kuchyna,kúpelna+wc,špajza a schodisko

Druhé poschodie-chodba,4 nepriechodné izby a vstup na povalu

Pred domom sa nachádza prípojka plynu.Vodovodná prípojka je tiež pred domom,ale už aj s vodomerom,čiže už len dotiahnuť do domu.Odpad je riešený trativodom.Elektrika 220w/380w

Táto nehnutelnosť je vhodná na trvalé bývanie,ale aj na chalupárčenie

Rozloha záhrady-232m2
Celý pozemok aj s domom-466m2

Obhliadku a bližšie informácie vám poskytne Michal Vantruba

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Vantrubová***
Telefón : ***0908251022***
E-mail: ***renata.vantrubova@proxamreality.eu***