



Predaj,rodinný dom v obci Tuhár,okres Lučenec



62 500 €

Super cena!

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Tuhár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha predzáhradky:	232 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	466 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	240 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne!

Ponúkam na predaj tehlový,dvojpodlažný rodinný dom v obci Tuhár,okres Lučenec.Spomínaná obec je vzdialená,len cca 25km kilometrov od okresného mesta

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou.Vymenená kritina na sedlovej streche-pálená škridla+parozábrana.Povala je izolovaná fúkanou 20cm izoláciou na to je spravené tesárske debnenie aby bola povala pochôdzna.Obytná časť je v pôvodnom stave-pôvodné drevené okná,pôvodné omietky.Podlahy sú betonové

Dispozícia prvého poschodia-do odmu sa vchádza cez podbránie,potom nasleduje vstupná chodba,kuchyna,kúpelna+wc,špajza a schodisko

Druhé poschodie-chodba,4 nepriechodné izby a vstup na povalu

Pred domom sa nachádza prípojka plynu. Vodovodná prípojka je tiež pred domom, ale už aj s vodomerom, čiže už len dotiahnuť do domu. Odpad je riešený trativodom. Električka 220V/380V

Táto nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, ale aj na chalupárčenie

Rozloha záhrady-232m²

Celý pozemok aj s domom-466m²

Obhliadku a bližšie informácie vám poskytne Michal Vantruba

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Renáta Vantrubová**
Telefón : **0908251022**
E-mail: **renata.vantrubova@proxamreality.
eu**

