



## Exkluzívne ponúkame na predaj RD na bývanie alebo podnikanie v BB, časť Rudlová



**339 000 €**

DOHODA

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Rudlová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1005 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	118 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás, ponúkame na predaj Rodinný dom v Banskej Bystrici, časť Sásová/Rudlová. Dom leží na mierne sklonitom slnečnom pozemku o celkovej výmere 1005 m<sup>2</sup>, je postavený z tehly a je v zachovalom stave, pri dome sa nachádza slnečná veľká záhrada so studňou.

Vhodný pre ľudí, ktorí majú vzťah k záhrade a vedia si rovnako užiť ako aj využiť výhody rodinného domu, s možnosťou využitia aj na podnikateľské účely.

*Parkovanie aut vo dvore a v garáži v dome.*

*Rodinný dom je samostatne stojaci, podpivnicený, má 2 nadzemné podlažia (NP) a podkrovné podlažie. Strecha domu je prevažne sedlová, krov drevený, nad obytným podkrovím strecha plochá. Okná drevené. Rozvod studenej a teplej vody, zdroj teplej vody- zásobník s el. ohrevom. Odpad je riešený septikom. Vykurovanie teplovodné, centrálné, vykurovacie telesá plechové prevažne rebrové, zdroj tepla-kotol na plyn.*

*Dispozícia domu:*

*1NP: práčovňa, kotolňa, chodba so schodiskom, garáž, sklad, dreváreň*

*2NP: chodba so schodiskom, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, 3x izba*

*Podkrovné podlažie: chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, komora, sklad, 3x izba, kuchyňa, 2x balkón. Podlahy obytných miestností sú drevené parkety, ostatných miestností prevažne keramická dlažba.*

*Výborná občianska vybavenosť, MŠ, ZŠ, obchod Lidl, kostol, ihrisko.*

*Bezplatne zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek banku.*

*Všetky podrobné informácie ako aj obhliadku nehnuteľnosti Vám poskytneme na tel. čísle 0905 991 095*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Ivana Majeríková***

*Telefón :*

***0905991095***

*E-mail:*

***ivana.majerikova@proxamreality.e***

***u***

