PROXAM REALITY



Exkluzívne ponúkame na predaj RD na bývanie alebo podnikanie v BB, časť Rudlová



339 000 €
DOHODA

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Rudlová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*118 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Úžitková plocha:	*118 m^2*
Plocha pozemku:	*1005 m^2*
Zastavaná plocha:	*118 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*6*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás, ponúkame na predaj Rodinný dom v Banskej Bystrici, časť Sásová/Rudlová.
Dom leží na mierne sklonitom slnečnom pozemku o celkovej výmere 1005 m2, je postavený z tehly a je v zachovalom stave, pri dome sa nachádza slnečná veľká záhrada so studňou.

Vhodný pre ľudí, ktorí majú vzťah k záhrade a vedia si rovnako užiť ako aj využiť výhody rodinného domu, s možnosťou využitia aj na podnikateľské účely.

Parkovanie aut vo dvore a v garáži v dome.

Rodinný dom je samostatne stojaci, podpivnicený, má 2 nadzemné podlažia (NP) a podkrovné podlažie. Strecha domu je prevažne sedlová, krov drevený, nad obytným podkrovím strecha plochá. Okná drevené. Rozvod studenej a teplej vody, zdroj teplej vody- zásobník s el. ohrevom. Odpad je riešený septikom. Vykurovanie teplovodné, centrálne, vykurovacie telesá plechové prevažne rebrové, zdroj tepla-kotol na plyn.

<u>Dispozícia domu:</u>
1NP: práčovňa, kotoľňa, chodba so schodiskom, garáž, sklad, dreváreň
2NP: chodba so schodiskom,kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, 3x izba
Podkrovné podlažie: chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, komora, sklad, 3x izba, kuchyňa, 2x balkón.Podlahy obytných miestností sú drevené parkety, ostatných miestností prevažne keramická dlažba.
Výborná občianska vybavenosť, MŠ, ZŠ, obchod Lidl, kostol, ihrisko.

Bezplatne zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek banku.
Všetky podrobné informácie ako aj obhliadku nehnuteľnosti Vám poskytneme na tel. čísle 0905 991 095





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivana Majeríková***
Telefón : ***0905991095***
E-mail: ***ivana.majerikova@proxamreality.eu***